

RUPERT + RENFREW

Station Area Plan

更新的規劃草案



指導 Rupert 和 Renfrew 天車站區域未來的規劃

《Rupert 和 Renfrew 車站區域規劃草案》將引導 Rupert 和 Renfrew 天車站的周圍在未來 25 年的發展與變化。《Rupert 和 Renfrew 規劃》是我們實施 2022 年的「溫哥華計劃」的其中一步。本規劃立基於溫哥華計劃的願景、基本原則和三大理念，並根據本地區獨特的環境、社會和經濟背景進行規劃。



三大理念

以下是 Rupert 和 Renfrew 區域規劃推動溫哥華計劃三大理念的一些重要方式：

1. 公平的住房和完整的街區

- 在整個地區引入新型住宅選項的機會，包括車站地區附近的高層和中層建築（出租和分層產權住宅），以及在其他地區引入缺失的中型住房（低層建築、城市屋和多拼屋）。
- 提供經濟誘因以增建急需的托兒設施、低於市場租金的住屋和靠近快速交通的社會住宅。
- 支持主要社區、文化和休閒設施（如 Frog Hollow 鄰里之家和 Renfrew Park 社區中心）的更新。
- 保護並提升公園，建造新的廣場和聚會空間，並改善步行、滑行及騎自行車的基礎設施。

2. 人人受惠的經濟

- 在 Rupert Street、Renfrew Street、Broadway 和 Grandview Highway 沿線以及溫哥華計劃中確定的車站地區和村區周圍，增加新的商店、服務和設施。
- 保護並強化就業地區（包括現有的大型零售、輕工業和辦公區域）交通設施附近的現有工作空間。
- 為住宅區的小型商業節點和街角商店引進機會。
- 提供經濟誘因，在就業地區打造非營利空間和藝術家工作室。

3. 氣候保護與生態系統修復

- 將靜溪 (Still Creek) 地表化（使其重新浮出地面）並進行擴大，以改善當地綠地與棲息地、降低洪水風險並支持地區發展。
- 限制地下建築結構，以保持地下水流動，支持靜溪的生態健康。
- 通過改善公園、增加樹冠和探索擴大生態走廊網絡的機會，來強化自然區域和綠地。
- 建立並擴大綠道、微型交通工具選項（例如自行車、電動滑板車）和其他永續的交通選項。



第 1 階段：職權範圍
2021 年冬季至 2022 年春季



第 2 階段：早期方針
2022 年春季至 2023 年夏季



第 3 階段：初步規劃草案
2023 年秋季至 2024 年夏季



第 4 階段：修訂規劃草案
2024 年秋季至 2025 年夏季

我們目前處於
此階段

請在 2025 年 2 月 18 日前完成調查



如需更多資訊，請造訪專案網站：

<https://www.shapeyourcity.ca/Rupert-renfrew-station-area-plan>

最新動態

在 2024 年夏季，市府與大眾分享了初步規劃草案並獲得大力支持。自此之後，我們對規劃進行了一些重大變更，以納入大眾回饋、適應經濟狀況並增加更多技術資訊。土地使用政策和地圖的更新包括：

- 允許建造最多 6 層樓住房的新地區。
- 在主要街道和住宅區新增的商店和服務地點。
- 額外增加車站區域的塔樓高度，以增加更多住宅並提高發展可行性。
- 根據房屋使用權類型 (如低於市場租金的住屋、租賃、分層產權) 指定建築物的高度和密度。
- 限制車站地區外緣的塔樓數量。
- 針對特定區域的方面 (例如住房、交通、社區設施) 進行政策精細化調整。
- 為獨特地點 (例如：Frog Hollow、義大利文化中心、3200 East Broadway) 制定專門政策。
- 對靜溪附近要求更詳細的開發規則，以保護地下水。A Public Realm 公共領域策略，包括重新利用道路空間的機會，以打造為社區服務的設施。

土地使用

《Rupert 和 Renfrew 規劃》草案中建議的土地用途，是根據溫哥華計劃土地使用策略中確定的社區類型。

此外，在整個規劃草案中確定了 12 個獨特地點。這些地點為提供多樣且可負擔的住房選擇、核心服務和公共空間改善，並增設更多廣場、公園及綠地提供機會。

公共空間與公共領域

Rupert 和 Renfrew 的公共空間包括公園、廣場、街道和其他聚會、聯繫和公共生活的區域。更廣泛的「公共領域」包括這些空間以及建築物外部和之間的區域 (例如可強化這些空間的店面、露臺，公共藝術、照明、街道樹木和景觀設計)。公共空間搭配公共領域，將提供重要的社會、文化、環境和經濟功能。



就業地區



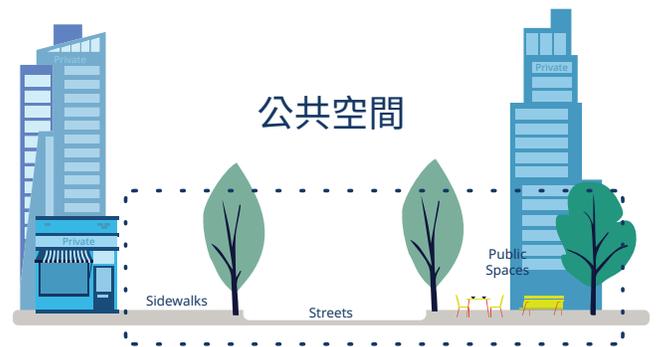
車站地區



村區和多拼屋地區



獨特地點



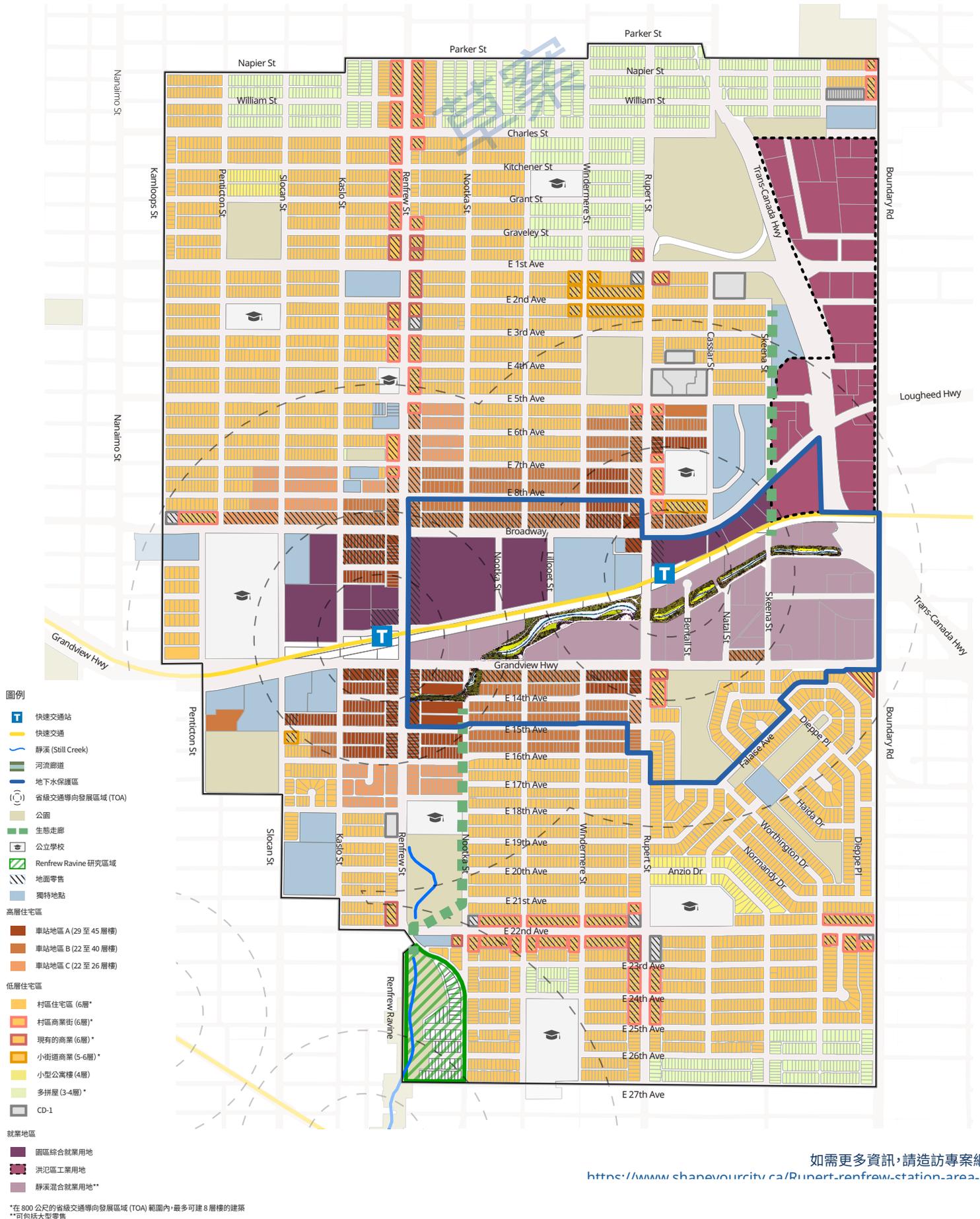
隨著《Rupert 和 Renfrew 規劃》地區不斷發展和變化，確保整個社區擁有足夠的公共空間變得至關重要。

「最終規劃」會包含公共領域策略，以指導未來 25 年的改進。其中會包括加強綠地和聚會區域，支持當地的生態和雨水管理，並改善進入和通行社區的人們安全。

RUPERT + RENFREW

Station Area Plan

此土地使用地圖未經市議會核准，可能會有變更。



如需更多資訊，請造訪專案網站：

<https://www.shanvaourcity.ca/Rupert-renfrew-station-area-plan>