

RUPERT + RENFREW

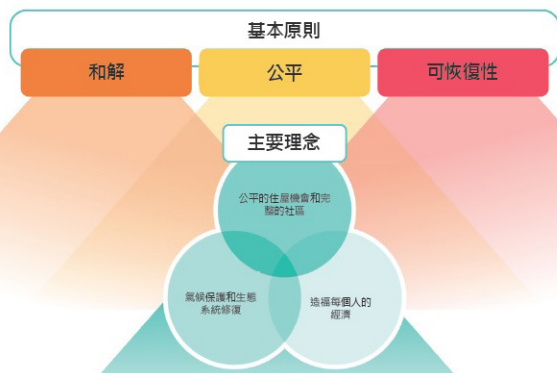
Station Area Plan

更新版规划草案



指导 Rupert 和 Renfrew 天车站区域未来的规划

该草案将在未来 25 年内指导 Rupert 和 Renfrew 天车站周边区域的增长与变化。Rupert 和 Renfrew 规划是我们落实《温哥华计划 (Vancouver Plan)》(2022 年) 的举措之一。该规划在《温哥华计划 (Vancouver Plan)》的愿景、基础原则以及“三大理念”的基础上，结合该区域独特的环境、社会及经济背景进行定制化调整。



第一阶段：项目框架
2021 年冬季至 2022 年春季



第二阶段：初步方向
2022 年春季至 2023 年夏季



第三阶段：初步规划草案
2023 年秋季至 2024 年夏季



第四阶段：修订规划草案
2024 年秋季至 2025 年夏季

当前位置

请在 2025 年 2 月 18 日前完成
问卷调查



三大理念

以下是 Rupert 和 Renfrew 区域规划如何推进《温哥华计划 (Vancouver Plan)》“三大理念”的关键方式：

1. 公平的住房与完善的社区

- 在整个区域引入新型住房机会，包括车站区域附近的高层和中高层建筑（租赁和分契式住房），以及其他区域的“缺失的中间住房 (missing middle housing)”（如低层建筑、城市屋和多屏屋）。
- 提供激励措施，以建设急需的儿童保育设施、低于市场价格的租赁住房以及靠近快速交通的社会住房。
- 支持关键社会、文化和娱乐设施的更新，譬如Frog Hollow邻舍中心和Renfrew Park社区中心等设施的更新与改造。
- 保护和提升公园，创建新的广场和集会区域，并改进设施以支持步行、滑板和骑行。

2. 普惠的经济体系

- 在 Rupert 街、Renfrew 街、百老汇街(Broadway)和格兰维尔(Grandview)高速公路沿线，以及《温哥华计划(Vancouver Plan)》中确定的车站区域和村区周边，新增商铺、服务和配套设施。
- 保护并提升靠近公共交通的就业地区中的现有工作空间，包括大型零售、轻工业区和办公区域。
- 在住宅区域中引入建设小型商业节点和街角便利店的机会。
- 提供激励措施，在就业地区内建设非营利空间和艺术家工作室。

3. 气候保护与生态系统修复

- 通过将静溪 (Still Creek) 引至地表并扩大其范围，以改善本地绿地与栖息地，降低洪水风险，并支持区域发展。
- 限制地下建筑：确保地下水流通，维护静溪的生态健康。
- 提升自然区域与绿地：通过公园改善，扩大树冠覆盖率，并探索扩展生态廊道网络的机会。
- 建设和拓展绿色通道，增加微型交通选择（如自行车、电动滑板车）以及其他可持续交通方式。



如需了解更多信息，请访问项目官方网站：

<https://www.shapeyourcity.ca/Rupert-renfrew-station-area-plan>

最新动态

2024 年夏季，初步规划草案已向公众展示，并获得了广泛支持。自此之后，规划进行了几项关键调整，以纳入公众反馈、适应经济条件并增加更多技术信息。土地使用政策和地图的更新包括：

- 新增允许建设最高达 6 层住宅的区域。
- 在主要街道和住宅区域新增商铺和服务设施的选址。
- 额外增加车站区域的塔楼高度，以增加更多住房并提高开发可行性。
- 根据住房类型（如低于市场价格的租赁住房、普通租赁住房、分契式产权住房）明确允许的建筑物高度和密度。
- 限制车站区域边缘塔楼的数量。
- 针对特定领域（如住房、交通、社区设施）完善政策。
- 针对独特场地，如 Frog Hollow、意大利文化中心（Italian Cultural Centre）、东百老汇街 3200 号（3200 East Broadway），制定具体政策。
- 在静溪附近设定更详细的开发要求，以保护地下水。
- 推出公共空间策略(Public Realm Strategy)，包括利用道路空间改造为服务社区的设施的机会。

土地使用

Rupert 和 Renfrew 规划草案中的土地用途建议，基于《温哥华计划(Vancouver Plan)》土地使用策略中所识别的社区类型。

此外，规划草案还特别标识了 12 个独特场地。这些场地为提供多样化且可负担的住房选择、核心服务、公共空间改善，以及更多的广场、公园和绿地提供了机会。

公共空间和公共领域

Rupert 和 Renfrew 的公共空间包括公园、广场、街道及其他供公众聚会、交流和生活的区域。更广义的“公共领域”还包括这些空间及建筑物外部和之间的区域，例如：商店门面，户外座席区，公共艺术品，照明设施，街道树木及景观绿化。公共空间与公共领域的结合，承担了若干重要的社会、文化、环境和经济功能。



就业地区



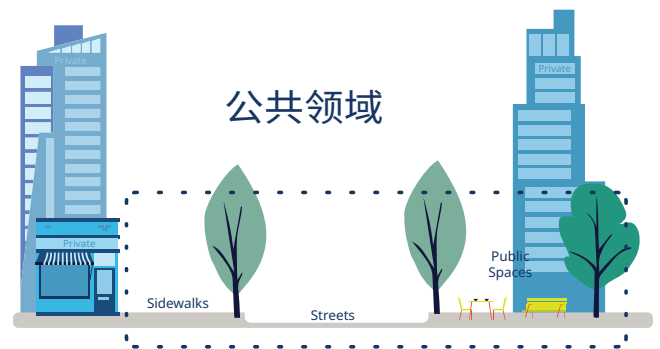
车站区域



村区与多屏屋 (Multiplex) 住宅



独特场地



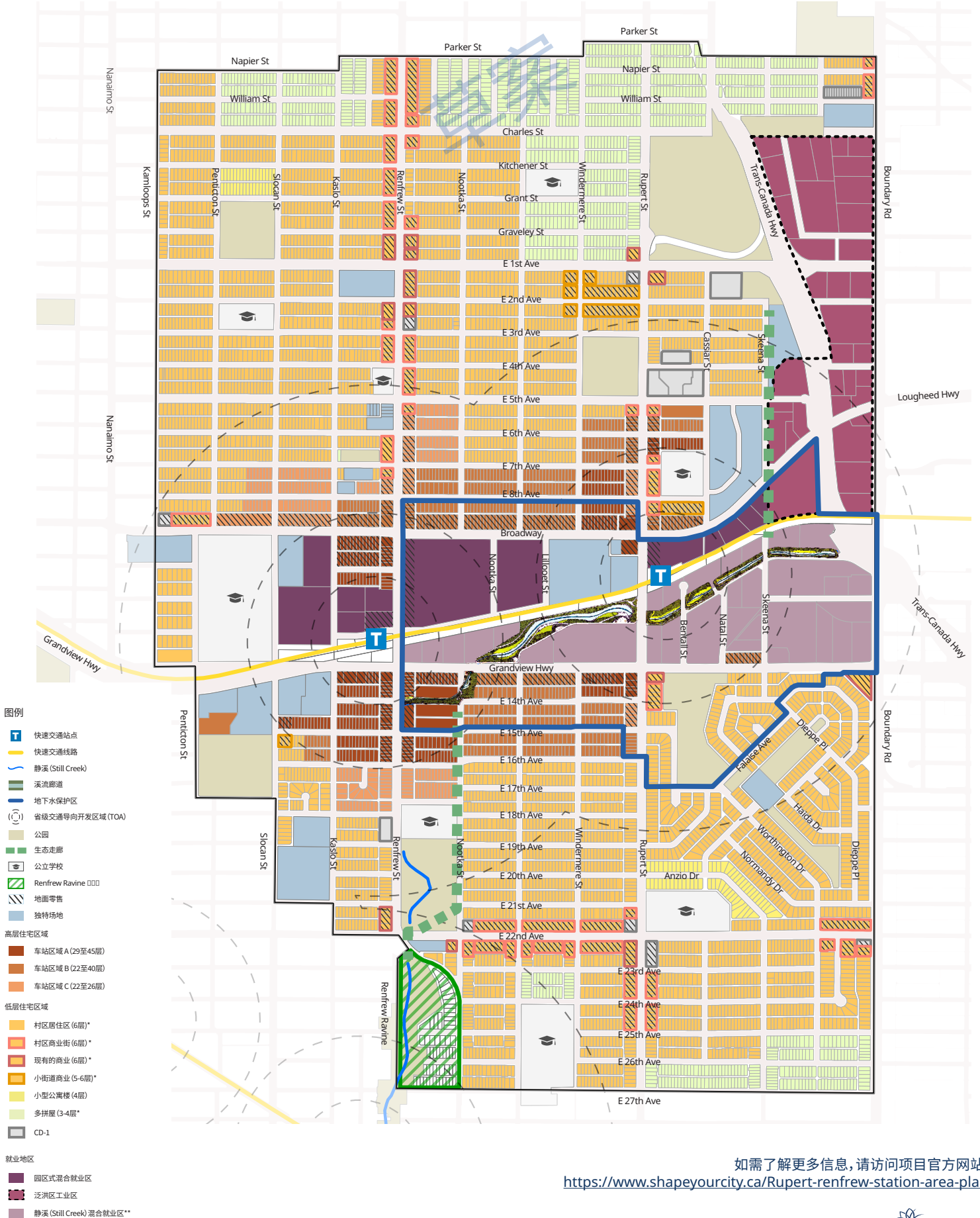
随着 Rupert 和 Renfrew 规划区域的持续发展和变化，确保社区内有足够的公共空间类型并合理分布至关重要。

最终规划将包含一项公共领域策略，用于指导未来 25 年的改善工作。提升绿地和聚会区域的品质；支持本地生态系统及雨水管理；改善社区内及穿行其间人群的安全性。

RUPERT + RENFREW

Station Area Plan

此土地使用地图尚未获得市议会批准，可能会有所更改。



如需了解更多信息, 请访问项目官方网站:
<https://www.shapeyourcity.ca/Rupert-renfrew-station-area-plan>