

DỰ THẢO QUY HOẠCH

BÁO CÁO TIẾN TRÌNH LẤY Ý KIẾN: PHIÊN BẢN TÓM TẮT

THÁNG 11 NĂM 2024



RUPERT + RENFREW
Station Area Plan

 CITY OF
VANCOUVER



GIỚI THIỆU CHUNG

Năm 2022, Thành phố Vancouver đã bắt đầu tiến trình lập quy hoạch cho khu vực xung quanh các ga Tàu điện SkyTrain trên tuyến Rupert và Renfrew để định hướng sự thay đổi và phát triển trong khu vực này trong 30 năm tới.

Kể từ đó, Thành phố đã tổ chức lấy ý kiến công chúng tại tất cả các giai đoạn của tiến trình lập quy hoạch. Gần đây nhất, vào mùa hè năm 2024, Thành phố đã tổ chức lấy ý kiến phản hồi về Dự thảo Quy hoạch (Draft Plan), là tài liệu được lập dựa trên ý kiến đóng góp của

công chúng trong những lần lấy ý kiến vào năm 2022 và 2023.

Tài liệu này tóm tắt những gì chúng tôi đã nghe được trong tiến trình lấy ý kiến về bản Dự thảo Quy hoạch. Để xem toàn văn báo cáo, vui lòng [nhấp vào đây](#).

Kết quả của giai đoạn lấy ý kiến này sẽ được sử dụng kết hợp với phân tích kỹ thuật và kinh tế sâu hơn để làm cơ sở xây dựng Quy hoạch Chính thức (Final Plan).

TỔNG QUAN VỀ NHỮNG CON SỐ TRONG TIẾN TRÌNH LẤY Ý KIẾN:

12.927
bưu thiếp
được gửi qua
thư

55.571
tài khoản
được tiếp cận
trên các mạng
xã hội

4
sự kiện tham
gia tự do trực
tiếp

19
phiên lấy ý
kiến các nhóm
trọng điểm

760
phản hồi khảo
sát được hoàn
tất

86
phiếu ý
kiến đã nhận
được

TÓM TẮT NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ

Những người tham gia khảo sát được hỏi về mức độ đồng ý của họ đối với các định hướng chính sách quan trọng cho Khu vực Quy hoạch (Plan Area) và, đối với phần lớn các câu hỏi, hơn 75% người tham gia đã chọn “Đồng ý” hoặc “Hoàn toàn Đồng ý.”

Mức ủng hộ đối với định hướng được đề xuất trong Dự thảo Quy hoạch được thể hiện đặc biệt mạnh mẽ (hơn 90% chọn “Đồng ý” hoặc “Hoàn toàn Đồng ý”) ở hai lĩnh

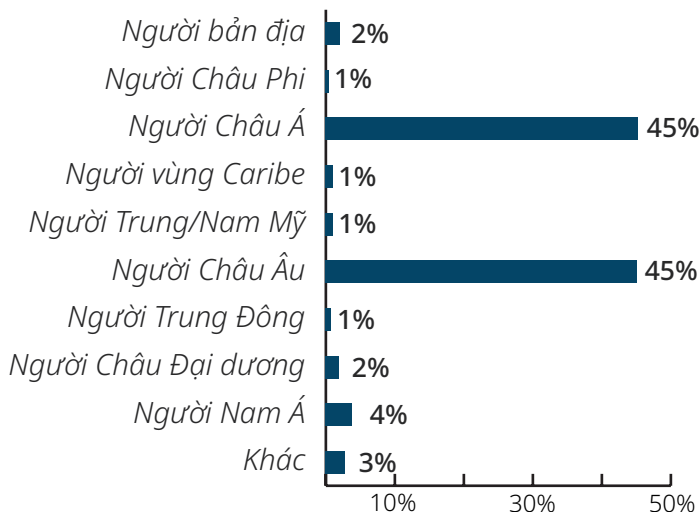
vực: cải tạo dòng Still Creek và tăng số lượng các cửa hàng và dịch vụ trên toàn Khu vực Quy hoạch.

Các ý kiến bằng văn bản khác cho thấy sự ủng hộ chung đối với việc tăng mật độ dân cư tại các Khu vực Nhà ga, mở rộng các Làng và bảo đảm cho việc đi bộ và đạp xe được an toàn hơn. Có nhiều ý kiến trái chiều về các cửa hàng cỡ lớn và một số mối quan ngại về việc liệu cơ sở hạ tầng hiện tại có thể hỗ trợ mật độ dân cư cao hơn hay không.

CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE TỪ NHỮNG AI

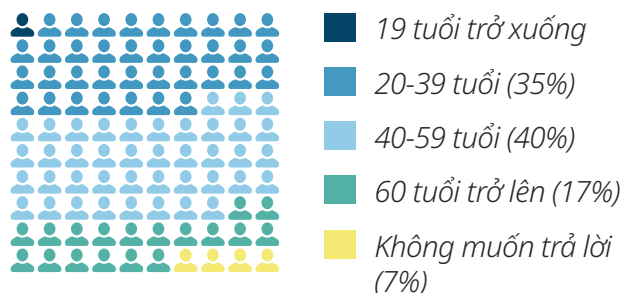
NGUỒN GỐC DÂN TỘC

n = 741



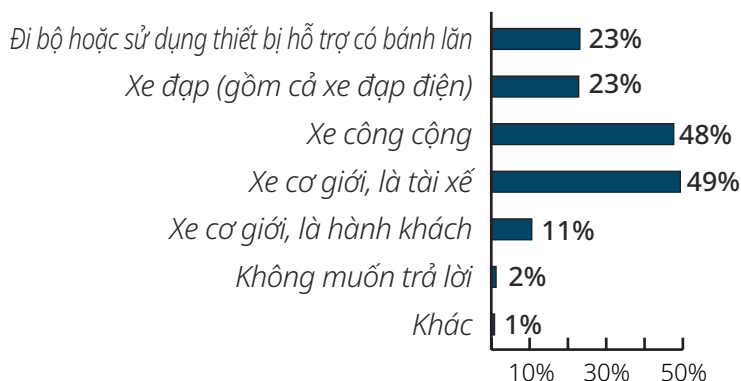
PHÂN BỐ ĐỘ TUỔI

n = 742



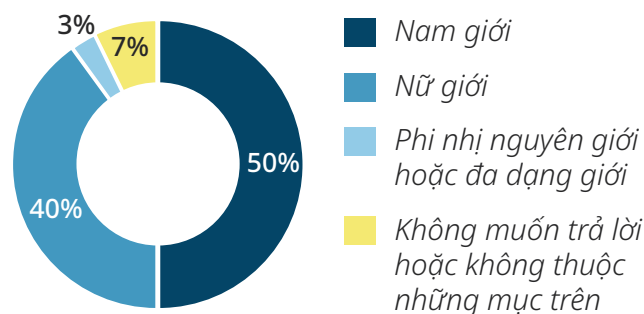
GIAO THÔNG

n = 742



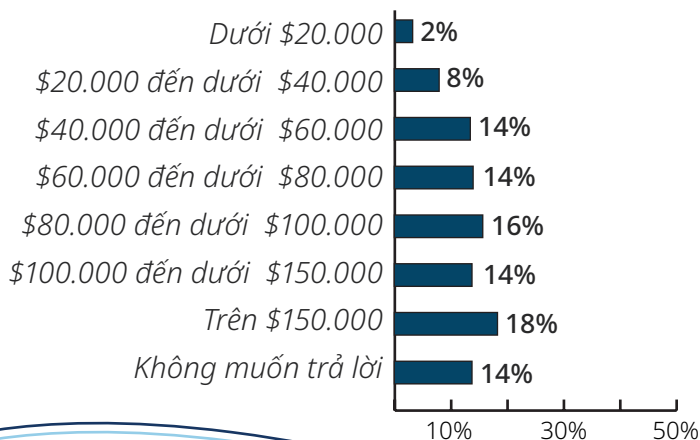
BẢN DẠNG GIỚI

n = 741



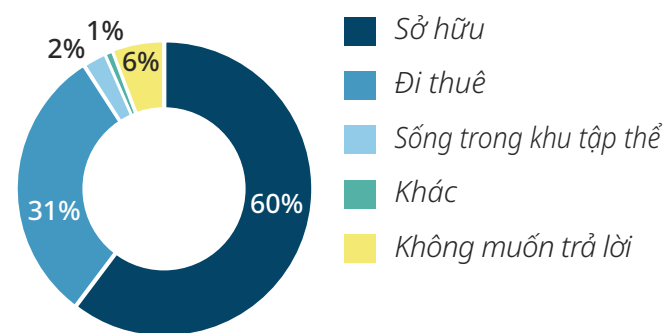
THU NHẬP

n = 740



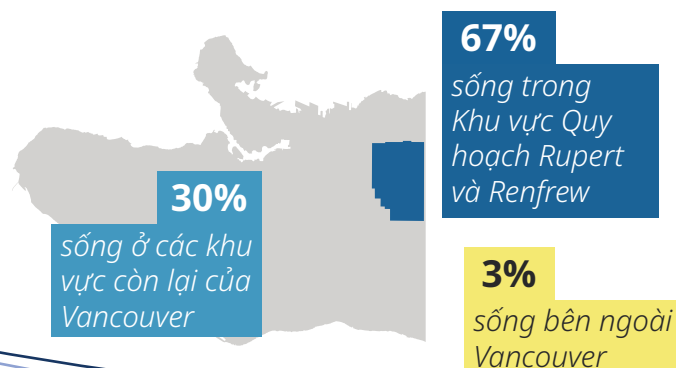
HÌNH THỨC SỞ

n = 743



ĐỊA ĐIỂM SINH SỐNG

n = 472

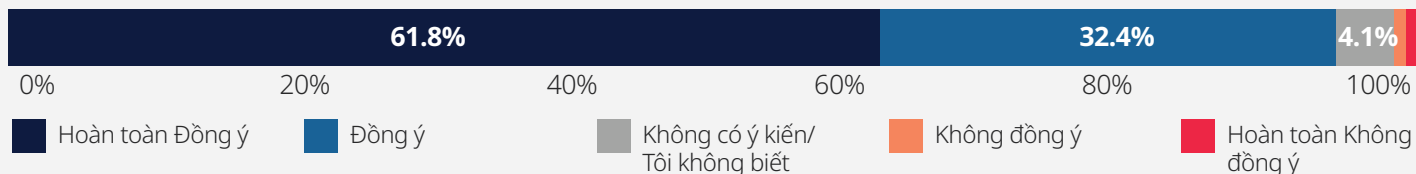


NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC

NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC: DÒNG STILL CREEK

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với phương pháp tiếp cận được đề xuất về cải tạo dòng Still Creek?

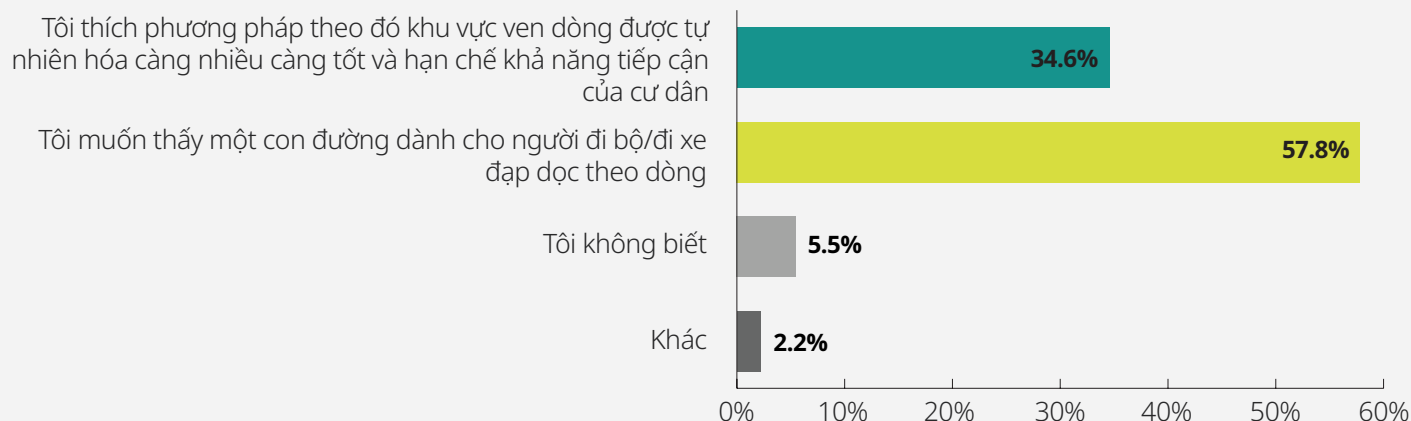
n = 589



DÒNG STILL CREEK: CƠ HỘI CHO KHU VỰC VEN DÒNG STILL CREEK

Nhận định nào dưới đây phản ánh đúng nhất quan điểm của quý vị về các cơ hội cho khu vực ven dòng?

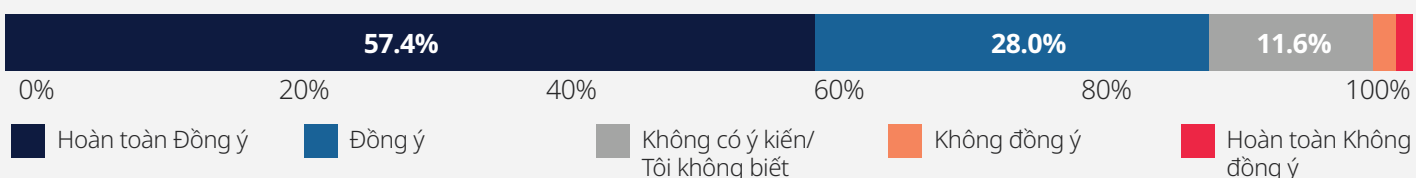
n = 587



DÒNG STILL CREEK: HÀNH LANG SINH THÁI

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với phương pháp tiếp cận này về xây dựng các hành lang sinh thái ưu tiên kết nối với dòng Still Creek dọc theo các đường Nootka St. và Skeena St.?

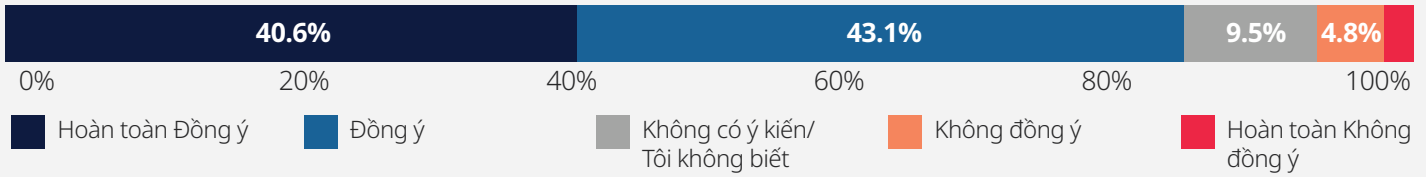
n = 585



NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC: KHU VỰC VIỆC LÀM

Nhìn vào những chuyển biến lớn và tương lai của Khu vực Việc làm, quý vị có đồng ý rằng chúng ta đang đi đúng hướng không?

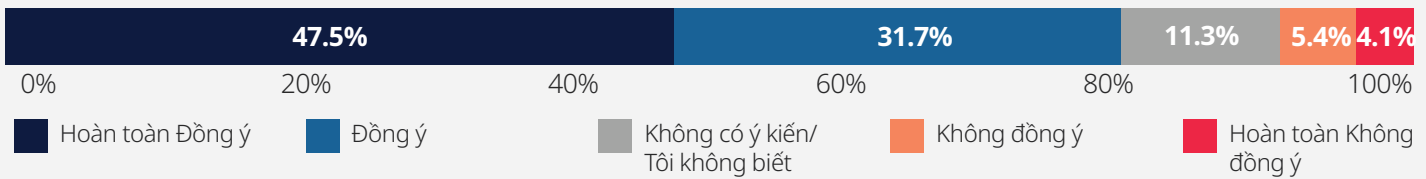
n = 562



KHU VỰC VIỆC LÀM: CỬA HÀNG VÀ DỊCH VỤ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với phương pháp được đề xuất về các siêu thị quy mô lớn?

n = 558

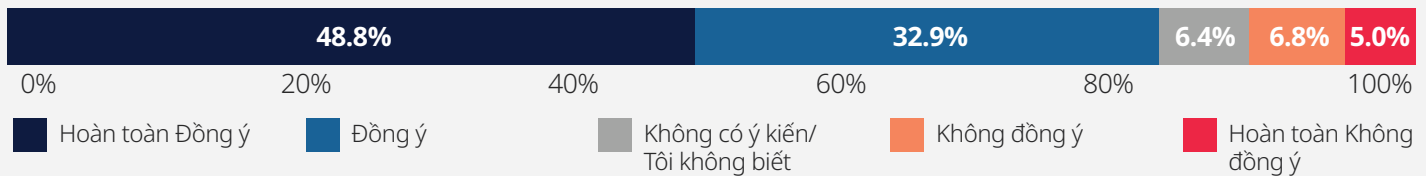


Nhiều phản hồi từ khảo sát cho thấy sự quan tâm đến việc cho phép sử dụng đất cho mục đích nhà ở trong các Khu vực Đất Dành cho Doanh nghiệp và Kỹ nghệ. Tuy nhiên, điều này trái với các chính sách của khu vực và Thành phố, đồng thời có thể làm tăng giá trị của các khu vực đất dành cho doanh nghiệp và kỹ nghệ xung quanh, khiến các doanh nghiệp địa phương khó có thể chi trả và dẫn đến việc mất thêm các khu vực đất dành cho doanh nghiệp và kỹ nghệ.

NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC: KHU VỰC NHÀ GA

Nhìn vào những chuyển biến lớn và tương lai của Khu vực Nhà ga, quý vị đồng ý hay không đồng ý với ý kiến cho rằng chúng tôi đang đi đúng hướng không?

n = 717



KHU VỰC NHÀ GA: GIA CƯ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với ý kiến cho rằng chúng tôi nên đưa ra các ưu đãi cho các đơn vị nhà ở cho thuê theo giá thị trường, cho thuê dưới giá thị trường và nhà ở xã hội trong Khu vực Nhà ga?

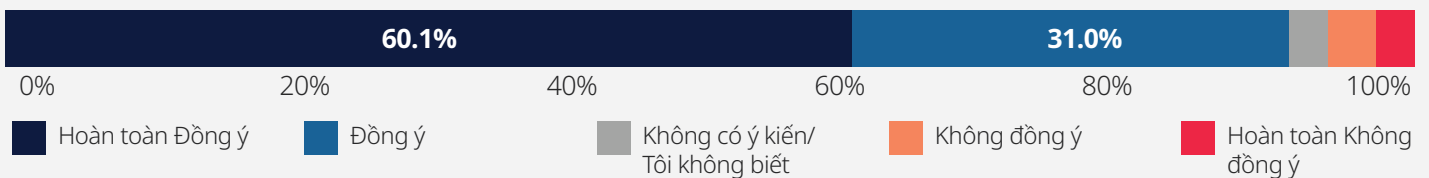
n = 712



KHU VỰC NHÀ GA: CỬA HÀNG VÀ DỊCH VỤ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với việc cho phép nhiều cửa hàng và dịch vụ hơn trong Khu vực Nhà ga?

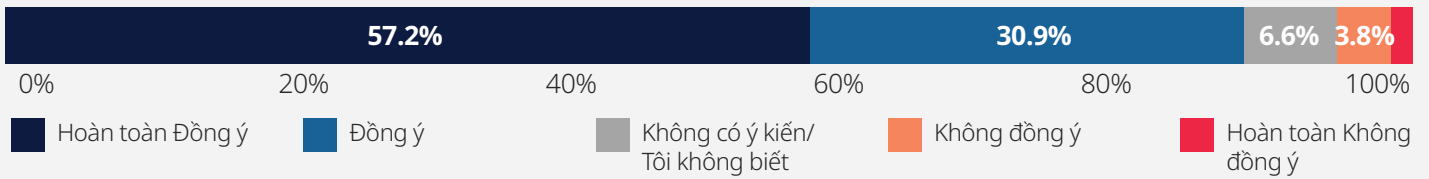
n = 707



KHU VỰC NHÀ GA: GIAO THÔNG

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với những cải thiện về giao thông được đề xuất trong Khu vực Nhà ga?

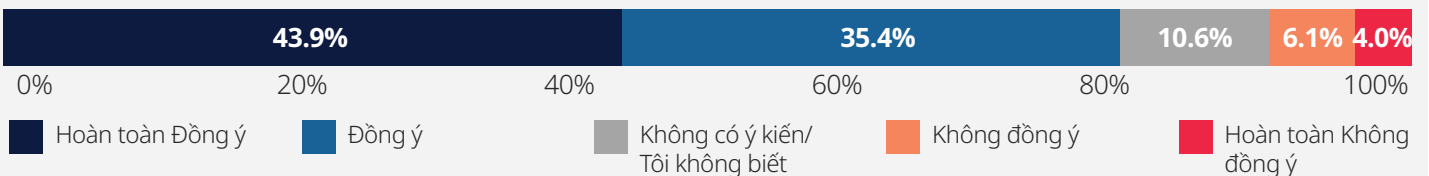
n = 705



KHU VỰC NHÀ GA: GIỮ TRẺ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với phương pháp khuyến khích xây dựng các cơ sở giữ trẻ mới bằng cách cho phép tăng thêm chiều cao và đơn vị nhà ở cho các tòa nhà trong Khu vực Nhà ga để có được những không gian này?

n = 704

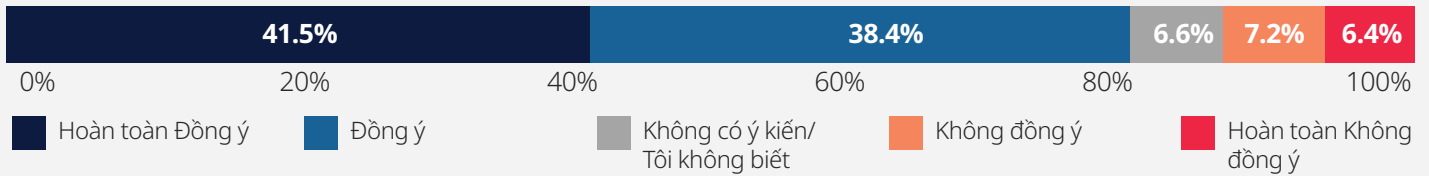


Nhiều phản hồi từ khảo sát cho thấy mong muốn có dịch vụ giữ trẻ giá cả phải chăng. Quy hoạch Khu vực Ga Rupert và Renfrew tập trung vào dịch vụ giữ trẻ em công lập và phi lợi nhuận, phù hợp với kế hoạch Đạt được Tiến bộ: Chiến lược Giữ Trẻ của Vancouver ([Making Strides: Vancouver's Childcare Strategy](#)) và các định hướng từ các chính quyền cấp cao.

NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC: CÁC LÀNG

Nhìn vào những chuyển biến lớn và tương lai của các Làng, quý vị đồng ý hay không đồng ý với ý kiến cho rằng chúng ta đang đi đúng hướng không?

n = 670



CÁC LÀNG: GIA CƯ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với phương pháp được đề xuất về khuyến khích các đơn vị nhà ở cho thuê dưới giá thị trường ở các Làng?

n = 664



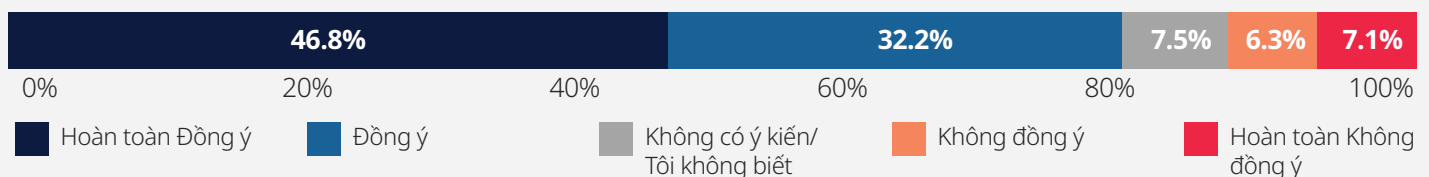
Trong câu hỏi này, một số người tham gia khảo sát đã có những thắc mắc về tính khả thi của nhà ở thấp tầng với mức giá dưới giá thị trường. Là một phần của yêu cầu kỹ thuật trong tiến trình xây dựng Dự thảo Quy hoạch, Thành phố đã tiến hành kiểm tra tính khả thi về mặt kinh tế đối với tất cả các lựa chọn nhà ở có trong Dự thảo Quy hoạch.



CÁC LÀNG: GIAO THÔNG

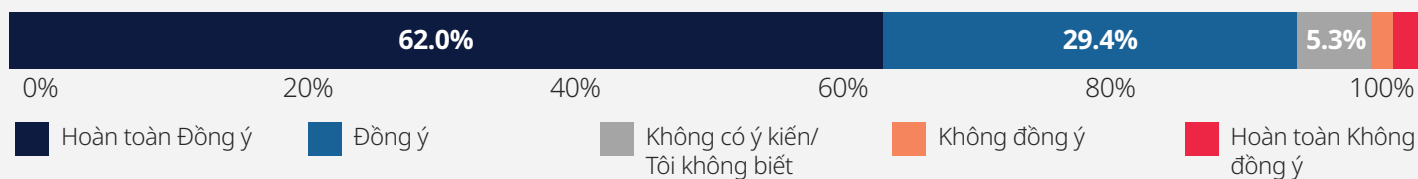
Quý vị đồng ý hay không đồng ý với những thay đổi được đề xuất về giao thông ở các Làng?

n = 662



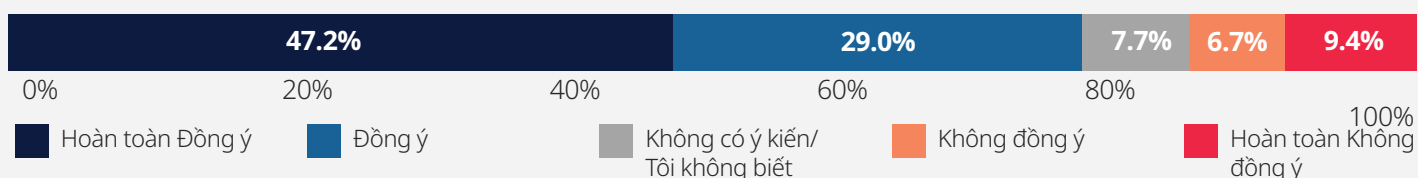
CÁC LÀNG: CỬA HÀNG VÀ DỊCH VỤ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với việc mở rộng các lựa chọn bán lẻ bằng cách bổ sung thêm các tòa nhà hỗn hợp mới dọc theo các tuyến đường huyết mạch trong các Làng? n = 660



CÁC LÀNG: CÔNG VIÊN VÀ KHÔNG GIAN MỞ

Quý vị đồng ý hay không đồng ý với việc tái phân bổ không gian đường phố để tạo thêm quảng trường và không gian công cộng quy mô nhỏ? n = 659



NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI ĐÃ NGHE ĐƯỢC: NHÀ Ở HỖN HỢP VÀ KHU VỰC NHÀ NHIỀU CĂN

Xem xét những khu vực nhà ở hỗn hợp, quý vị đồng ý hay không đồng ý với đề xuất cho phép các lựa chọn nhà ở hỗn hợp như căn hộ thấp tầng và nhà phố ở những khu vực này? n = 738



