

规划草案

公众参与报告：概要版本

2024年11月



RUPERT + RENFREW
Station Area Plan

 CITY OF
VANCOUVER



背景

2022年，温哥华市政府启动了一项针对Rupert和Renfrew天车站周围区域的规划流程，以指导该区域未来30年的变革和发展。

此后，市政府在规划流程的各个阶段持续与公众互动。最近，在2024年夏季，市政府就计划草案征询了公众反馈，该草案以2022年和2023年的公众参与意见为基础制定。

本文件总结了我们在计划草案公众参与中所收集的反馈意见。如欲查看完整版报告，[请点击此处](#)。

这一阶段的公众参与反馈结果将与进一步的技术和经济分析结合，为最终计划提供依据。

公众参与数据一览：



我们收到的反馈概要

调查问卷询问受访者对计划区域主要政策方向的同意程度，针对大多数问题，超过75%的受访者选择了“同意”或“非常同意”。

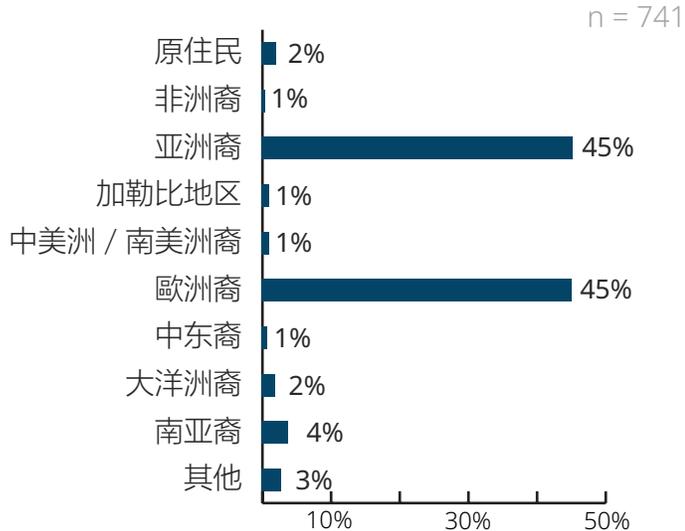
针对计划草案所提议的方向，公众在两个方面表现出了特别强烈的支持（超过90%选择“同意”或“非常同意”）：改善Still Creek和增

加计划区域内的商店与服务。

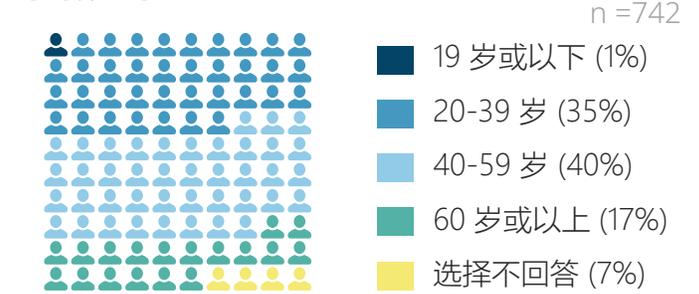
其他书面意见表明公众普遍支持在车站区域增加居住密度，扩大村落，以及提高步行和骑行的安全性。人们对大型仓储式超市的看法不一，部分人担心现有基础设施是否能够支持更高的住宅密度。

调查参与者人口统计

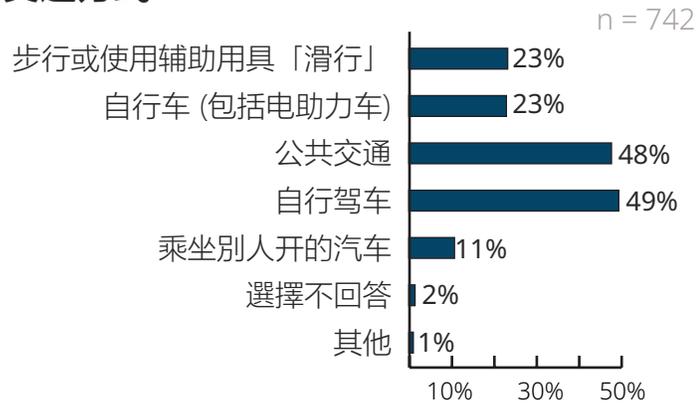
民族血统



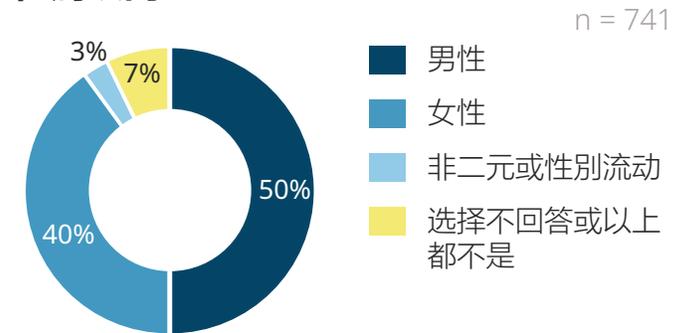
年龄分布



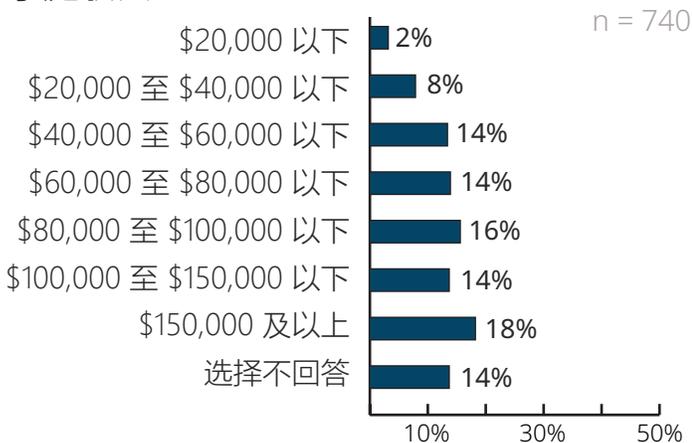
交通方式



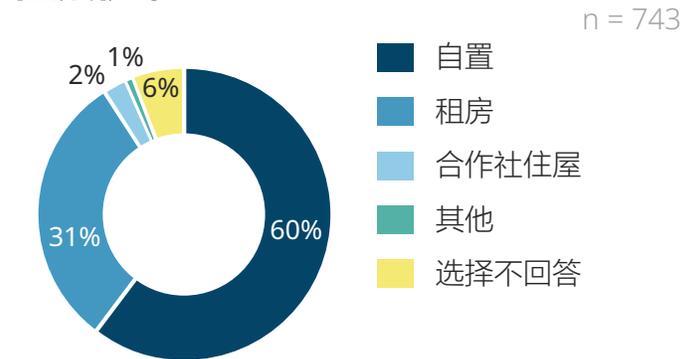
性别认同



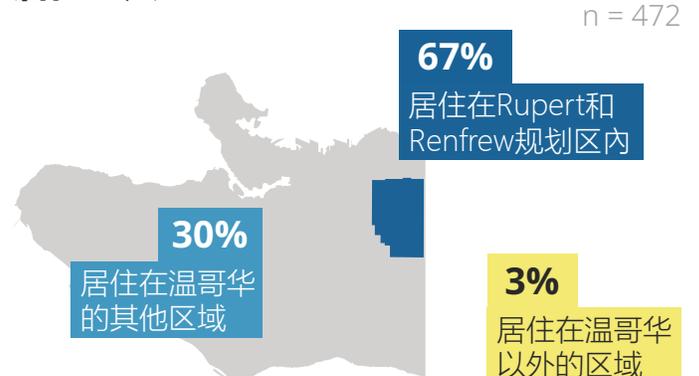
家庭收入



住房形式



居住地点



我们收到的意见

我们收到的意见: 静溪

您是否同意针对改善静溪的拟议方式?

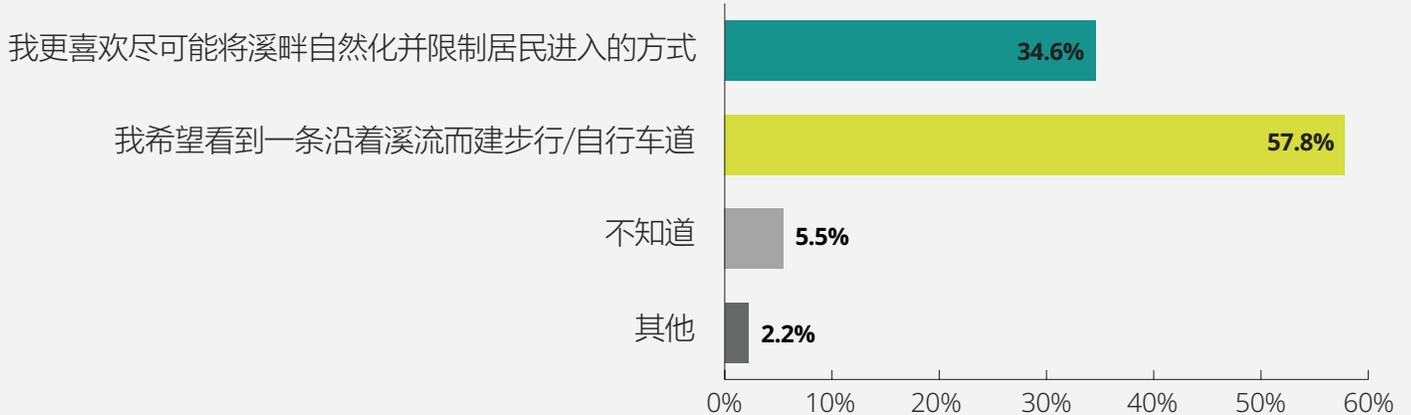
n = 589



静溪: 溪畔机会

以下哪项陈述最能反映您对溪畔机会的看法?

n = 587



静溪: 生态走廊

您是否同意这种建设生态走廊的方式: 优先考虑沿Nootka街和Skeena街与静溪连接?

n = 585



我们收到的意见：就业地区

纵观就业地区的主要举措和未来，您是否同意我们的方向正确
我们的方向正确？

n = 562



就业地区：商店和服务

您是否同意针对大型百货超市的拟议方式？

n = 558



许多调查回应显示，对在就业地区中允许住宅用途的兴趣。然而，这与大温哥华区域局和温哥华市府的政策相违背，并可能提高周边就业地皮的价值，从而使当地企业被迫退出，进一步导致就业用地的流失。



我们收到的意见：车站区域

纵观车站区的主要举措和未来，您是否同意我们的方向正确？

n = 717



车站区域：住房

您是否同意我们应该在车站区域为市场租金出租屋、低于市场租金的单位和经济适用房提供激励措施？

n = 712



车站区域：商店和服务

您是否同意在车站区域增加更多商店和服务选择？

n = 707



车站区域：交通

您是否同意车站区域拟议的交通改善建议？

n = 705



车站区域：托儿服务

为确保有足够托儿空间，您是否同意在车站区域内允许增加建筑高度和住房单位数量，作为增加托儿保育设施供应的诱因？

n = 704



许多调查回应显示，大家对可负担的托儿服务有很高的需求。Rupert和Renfrew天车站区域规划专注于公营和非营利的托儿服务，这与《迈向进步：温哥华的托儿策略》(Making Strides: Vancouver's Childcare Strategy) 及高层政府的指引保持一致。

我们收到的意见：村区

纵观村落区的主要举措和未来，您是否同意我们的方向正确？

n = 670



村区：住房

您是否同意在村落区鼓励提供低于市场价格的出租单位的拟议方式？

n = 664



在这次调查中，一些受访者对低于市场价的低层住宅的可行性提出了疑问。作为规划草案技术工作的一部分，市府对所有住房选项都进行了经济可行性测试。



村区：交通

您是否同意村落区拟议的交通改善措施？

n = 662



村区：商店和服务

您是否同意通过在村落区主干道沿线增设新的混合用途建筑来扩大零售选择?

n = 660



村区：公园及开放空间

您是否同意重新分配道路空间以创建更多的广场和小规模公共空间?

n = 659



我们收到的意见：缺乏的中型住房和多拼屋区

针对缺乏的中型住房 (Missing Middle)，您是否同意允许在这些区域建造低层公寓和城市屋等缺乏的中型住房 (Missing Middle) 选项的提议?

n = 738



