CITY OF VANCOUVER

Agregar Viviendas Dirigidas al "Missing Middle" + Simplificar los Reglamentos

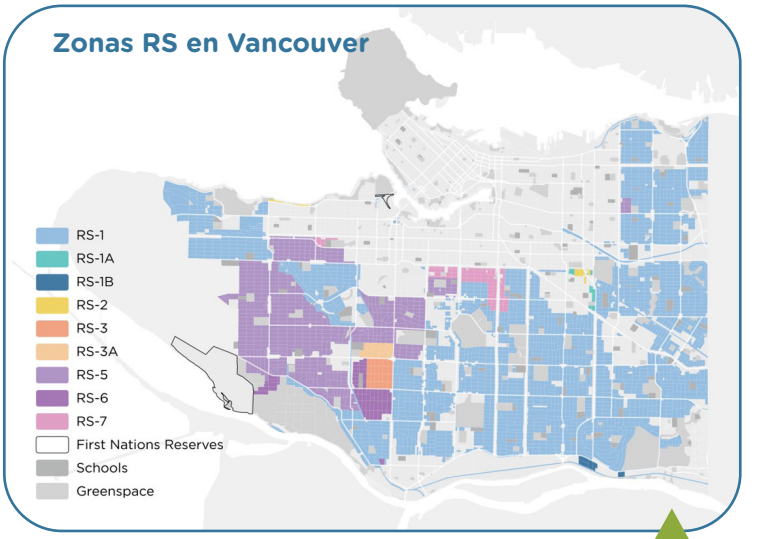
en Zonas de Baja Densidad

Antecedentes y Contexto

A medida que Vancouver crece y evoluciona, necesitamos asegurarnos de que haya opciones de vivienda que satisfagan las necesidades de las diversas unidades familiares que viven y trabajan aquí. Se están estudiando cambios en nuestros barrios de baja densidad porque:

- Los barrios de baja densidad ocupan el 50% de su superficie
- Las casas y los dúplex cuestan demasiado para la mayoría de los hogares
- Nuestros reglamentos y sistemas de permisos son demasiado complejos

Zonas RS en Vancouver



¿Qué son las areas de baja densidad?

Las áreas de baja densidad son distritos zonificados RS y permiten casas, dúplex y casas de jardín (laneway). Los lotes con casas construidas antes de 1940 pueden renovarlas y convertirals en viviendas de hasta 6 unidades

Agragar Vivienda Multiplex

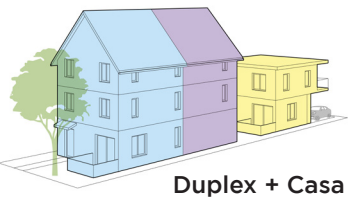
La ciudad está explorando cambios en los barrios de baja densidad para adicionar casas multiplex como nueva opción de vivienda. Proponemos hasta seis unidades en un lote grande y cuatro unidades en un lote más pequeño. Otras características de la propuesta incluyen:

- Orientar el tamaño de viviendas a las familias con niños
- Requerir un número reducido de lugares de estacionamiento de vehículos in situ
- Requerir que los proyectos paguen una tasa de bonificacion por densidad o proporcionen una unidad que se venda a precio inferior al del mercado
- Requerir que los proyectos siembren nuevos árboles in situ y proporcionen un tanque para recoger el agua de lluvia y eespacio para una caja de carga electrica

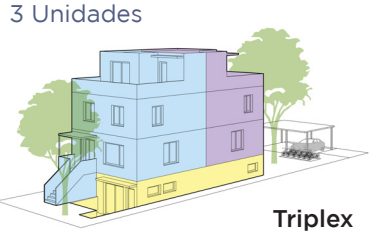


Ejemplos Ilustrativos de Multiplexes

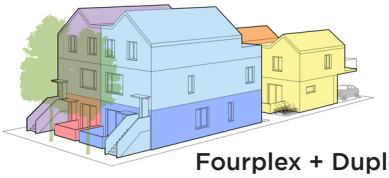
Nuevas Opciones Multiplex
(Ejemplos Ilustrativos)



Duplex + Casa
3 Unidades



Triplex
3 Unidades



Fourplex + Duplex
6 Unidades

CITY OF VANCOUVER

Agregar Viviendas Dirigidas al "Missing Middle" + Simplificar los Reglamentos

en Zonas de Baja Densidad

Adaptar las opciones de vivienda

Estamos explorando los siguientes cambios en las opciones de vivienda existentes para alinear y brindar flexibilidad de diseño:

- Restablecer la posibilidad de construir una casa nueva por encima del nivel del suelo, para mejorar la accesibilidad y reducir la contaminación por los gases de efecto invernadero derivados del concreto
- Reducir el tamaño de una casa nueva para desalentar la sustitucion de casas existentes por otras más grandes
- Permitir casas de jardín (laneway) mas grandes que funcionen como unidades de alquiler de tamaño familiar.
- Reducir la profundidad máxima de los sótanos de 5 pies (1.52 m) a 4 pies (1.21 m) para mejorar la conexión sanitaria
- Aplicar a las nuevas casas y a los dúplex los requisitos para nuevos sitios de casas multiplex (nuevos árboles, depósitos de aguas pluviales y espacio para el servicio eléctrico)

Simplificar los Reglamentos

Muchas zonas RS se han creado para responder a las preferencias de diseño específicas en determinadas áreas. Esto ha dado lugar a un alto grado de revisión del diseño de las casas en algunos barrios y a la creación de muchas zonas RS con reglas complejas. El personal está estudiando los siguientes cambios para simplificar la reglamentación y permitir más libertad en el diseño.

- Crear una reglamentación consistente sobre las separaciones y la altura de los edificios
- Eliminar las reglamentaciones complicadas, las directrices de diseño restrictivas y las notificaciones a los vecinos
- Combinar y reducir el número de zonas RS

Más Formas de Participar:

Puede visitar nuestra pagina en internet, enviarnos un correo electrónico, o llamar a nuestra linea telefónica.

multiplexes@vancouver.ca.

3-1-1 (Service Centre)

shapeyourcity.ca/multiplex

Calendario del Proyecto

Consulta Pública
Concepto Multiplex y Cambios Regulaciones
Invierno 2023
ESTAMOS AQUÍ

Evaluar Comentarios y Trabajos Técnicos
Primavera 2023

Consulta Pública
Refinición Regulaciones
Primavera 2023

Informe al Consejo
Cambios de Zonificación
Otoño 2023

Audiencia Pública
Cambios Propuestos
Otoño 2023

Cambios en Zonificación en Efecto
Nuevas applicaciones de casas multiplex
Principios de 2024

