CITY OF VANCOUVER

ਮਸਿ ਿਗ ਮਡਿਲ ਹਾਊਸਿ ਿਗ ਨ ੂ ਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ + ਨਯਿਮਾਂ ਨ ੂ ਂ ਸਰਲ ਬਣਾਉਣਾ ਘਟ ੱ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵ ੱ ਿਚ

ਪਛ ੱ ਿਕੜ ਅਤੇ ਸੰਦਰਭ

ਜਵ ੱ ਿ-ਜਵ ੱ ਿ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵ ੱ ਧਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਕਿਸਤਿ ਹ ੁ ਂਦਾ ਹੈ, ਸਾਨ ੂ ਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲ ੋ ੜ ਹੈ ਕ ਿ ਇ ੱ ਥੇ ਰਹਣਿ ਅਤੇ ਕ ੰ ਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਵਿਧਿ ਪਰਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਲ ੋ ੜਾਂ ਨ ੂ ਂ ਪ ੂ ਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਵਕਿਲਪ ਮ ੌ ਜ ੂ ਦ ਹਨ।ਸਾਡੇ ਘ ੱ ਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕਆਿਂ ਵ ੱ ਿਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਪੜਚ ੋ ਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕ ਿ ਉ ਂ ਕ:ਿ

- ਘ ੱ ਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਸ਼ਹਰਿ ਦੇ ਭ ੂ ਮੀ ਖੇਤਰ ਦਾ 50% ਬਣਦੇ ਹਨ
- ਜ਼ਆਿਦਾਤਰ ਪਰਵਾਰਾਂ ਲਈ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਡ ੁ ਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਬਹ ੁ ਤ ਜ਼ਆਿਦਾ ਹੈ।
- ਸਾਡੇ ਨਯਿਮ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ ੍ ਰਣਾਲੀਆਂ ਬਹ ੁ ਤ ਗ ੁ ਂ ਝਲਦਾਰ ਹਨ।

ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਹਾਊਸਿ ਿਗ ਦੇ ਵਕਿਲਪਾਂ ਨ ੂ ਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ

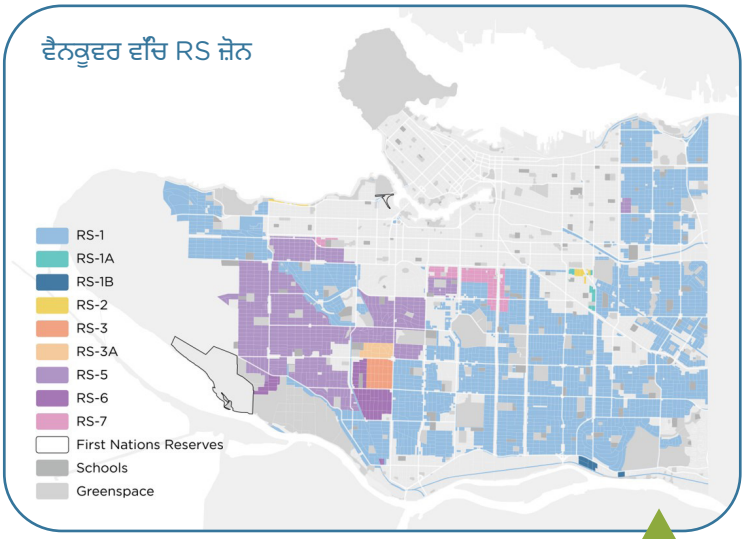
ਸਟਿੀ ਇ ੱ ਕ ਨਵ ੇ ਂ ਹਾਊਸਿ ਿਗ ਵਕਿਲਪ ਵਜ ੋ ਂ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਨ ੂ ਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਕ ੇ ਘ ੱ ਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕਆਿਂ ਵ ੱ ਿਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪੜਚ ੋ ਲ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਸੀ ਇ ੱ ਕ ਵ ੱ ਡੇ ਲਾਟ ‘ਤ ੇ ਛ ੇ ਯ ੂ ਨਟਿਂ, ਅਤੇ ਛ ੋ ਟੇ ਲਾਟ ‘ਤ ੇ ਚਾਰ ਯ ੂ ਨਟਿਂ ਦਾ ਪ ੍ ਰਸਤਾਵ ਦੇ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਪ ੍ ਰਸਤਾਵ ਦੀਆਂ ਹ ੋ ਰ ਮ ੁ ੱ ਖ ਵਸ਼ਿ ੇ ਸ਼ਤਾ ਹਨ:

- ਬ ੱ ਚਆਿਂ ਵਾਲੇ ਪਰਵਾਰਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਘਰ ਤਆਿਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਟੀਚਾ।
- ਸਾਈਟ ‘ਤ ੇ ਘ ੱ ਟ ਗਣਿਤੀ ਵ ੱ ਿਚ ਵਾਹਨ ਪਾਰਕ ੰ ਗ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਲ ੋ ੜ।
- ਪ ੍ ਰ ੋ ਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਇ ੱ ਕ ਘਣਤਾ ਬ ੋ ਨਸ ਫ ੍ ਰੀਸ ਦਾ ਭ ੁ ਗਤਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇ ੱ ਕ ਯ ੂ ਨਟਿ ਮ ੁ ਹ ੱ ਈਆ ਕਰਨ ਦੀ ਲ ੋ ੜ ਹੈ ਜਸਿ ਨ ੂ ਂ ਮਾਰਕੀਟ ਤ ੋ ਂ ਘ ੱ ਟ ਕੀਮਤ ‘ਤ ੇ ਵ ੇ ਚਆਿ ਜਾਵ ੇ।
- ਪ ੍ ਰ ੋ ਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ‘ਤ ੇ ਨਵ ੇ ਰ ੁ ੱ ਖ ਲਾਉਣ, ਮੀਹ ਦੇ ਪਾਣੀ ਨ ੂ ਂ ਜਮ ੍ ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਇ ੱ ਕ ਟ ੈ ਕ, ਅਤੇ ਬਜਿਲੀ ਦੇ ਬਕਸਆਿਂ ਲਈ ਜਗ ਹ ਾ ਮ ੁ ਹ ੱ ਈਆ ਕਰਨ ਦੀ ਲ ੋ ੜ ਹੈ।





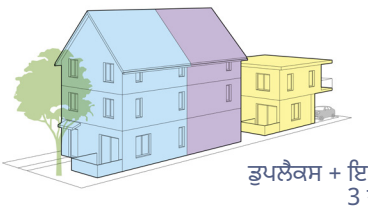
ਵੈਨਕੂਵਰ ਵ ੱ ਿਚ RS ਜ਼ ੋ ਨ



ਘ ੱ ਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਕੀ ਹਨ?

ਘ ੱ ਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਉਹ ਖੇਤਰ ਹਨ ਜਨ ਹ ਿ ਾਂ ਨ ੂ ਂ RS ਵਜ ੋ ਂ ਜ ੋ ਨਬ ੱ ਧ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਂ, ਡ ੁ ਪਲੈਕਸਾਂ, ਅਤੇ ਲੇਨਵ ੇ ਮਕਾਨਾਂ ਸਮੇਤ ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਵਕਿਲਪਾਂ ਦੀ ਸੀਮਤ ਰ ੇ ਜ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦ ੰ ਦੇ ਹਨ। 1940 ਤ ੋ ਂ ਪਹਲਿਾਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਘਰਾਂ ਦੇ ਲਾਟ ਨ ੂ ਂ ਪ ੍ ਰ ੋ ਤਸਾਹਨ ਦ ੰ ਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਕ ਿ ਘਰ ਨ ੂ ਂ ਰ ੱ ਖ ਕ ੇ ਉਸ ਵ ੱ ਿਚ ਬਦਲੀ ਕਰਨ ‘ਤ ੇ 6 ਯ ੂ ਨਟਿਂ ਤ ੱ ਕ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ।

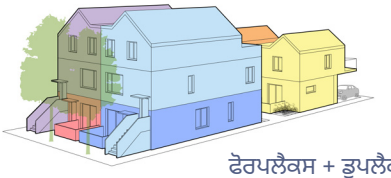
ਨਵ ੇ ਂ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਵਕਿਲਪ (ਵਆਿਖਆਿਤਮਕ ਉਦਾਹਰਨ):



ਡ ੁ ਪਲੈਕਸ + ਇਨਫਲਿ 3 ਯ ੂ ਨਟਿ



ਟ ੍ ਰਪਿਲੈਕਸ 3 ਯ ੂ ਨਟਿ



ਫ ੋ ਰਪਲੈਕਸ + ਡ ੁ ਪਲੈਕਸ

CITY OF VANCOUVER

ਮਸਿਂਗ ਮਡਿਲ ਹਾਊਸਿਂਗ ਨ ੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ + ਨਯਿਮਾਂ ਨ ੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾਉਣਾ ਘਟੱ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਚਿ



ਰਹਿਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਵਕਿਲਪਾਂ ਨੂੰ ਸੇਧ ਵੱਚਿ ਲਆਿਉਣਾ

ਡਜ਼ਿਾਇਨ ਦੀ ਲਚਕਤਾ ਨੂੰ ਇਕਸਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਟਾਫ ਮੌਜੂਦਾ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਵਕਿਲਪਾਂ ਵੱਚਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਤਿੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰ ਰਹਿਾ

- ਪਹੁੰਚਯੋਗਤਾ ਵੱਚਿ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੰਕਰੀਟ ਕਾਰਣ ਗ੍ਰੀਨਹਾਉਸ ਗੈਸ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ, ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਘਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਉੱਪਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨਾ।
- ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੇ ਆਕਾਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ ਤਾਂ ਜੋ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਵੱਡੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਘਰਾਂ ਨਾਲ ਬਦਲਣ ਨੂੰ ਨਰਿਉਤਸ਼ਾਹਤਿ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਜ਼ਆਿਦਾ ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਕਿਲਪਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਮਲਿੇ।
- ਪਰਵਿਾਰਕ ਆਕਾਰ ਦੇ ਕਰਿਾਏ ਦੇ ਯੂਨਟਿ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਲੇਨਵੇਅ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਆਗਆਿ ਦੇਣੀ।
- ਬਹਿਤਰ ਸੈਨੇਟਰੀ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਅਧਕਿਤਮ ਡੂੰਘਾਈ ਨੂੰ 5 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 4 ਫੁੱਟ ਕਰਨਾ।
- ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਲੋੜਾਂ (ਨਵੇਂ ਦਰੱਖਤ, ਤੂਫਾਨੀ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਟੈਂਕੀਆਂ ਅਤੇ ਬਜਿਲੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ) ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਘਰਾਂ ਅਤੇ ਡੁਪਲੈਕਸਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।

ਵਨਿਯਿਮਾਂ ਨੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾਉਣਾ

ਕੁਝ ਖਾਸ ਖੇਤਰਾਂ ਵੱਚਿ ਖਾਸ ਡਜ਼ਿਾਈਨ ਤਰਜੀਹਾਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਲਈ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ RS ਜ਼ੋਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕੁਝ ਇਲਾਕਆਿਂ ਵੱਚਿ ਘਰਾਂ ਲਈ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਡਜ਼ਿਾਇਨ ਸਮੀਖਆਿ ਹੋਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਨਯਿਮਾਂ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ RS ਜ਼ੋਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਨਯਿਮਾਂ ਨੂੰ ਸਰਲ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਡਜ਼ਿਾਈਨ ਦੀ ਵਧੇਰੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇਣ ਲਈ ਸਟਾਫ਼ ਹੇਠਾਂ ਦੱਤਿੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰ ਰਹਿਾ ਹੈ।

- ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਖਾਲੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਉਚਾਈ ਦੇ ਇਕਸਾਰ ਨਯਿਮ ਬਣਾਉਣੇ।
- ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਨਯਿਮਾਂ, ਪ੍ਰਤਬਿੰਧਤਿ ਡਜ਼ਿਾਈਨ ਦਸ਼ਿਾ-ਨਰਿਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਗੁਆਂਢੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ।
- RS ਜ਼ੋਨਾਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਖਆਿ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਰੇਖਾ

- **ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਸੰਕਲਪ ਅਤੇ ਨਯਿਮਾਂ ਵੱਚਿ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ**
  ਫਰਵਰੀ
- **ਜਨਤਕ ਟੱਪਿਣੀਆਂ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਕੰਮ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ**
  ਮਾਰਚ-ਅਪ੍ਰੈਲ
- **ਸੋਧੇ ਗਏ ਨਯਿਮਾਂ ਬਾਰੇ ਚਰਚਾ**
  ਮਈ
- **ਸਫ਼ਿਾਰਸ਼ਿ ਕੀਤੀਆਂਜ਼ੋਨਿੰਗ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਬਾਰੇ ਕਾਉਂਸਲਿ ਨੂੰ ਰਪਿੋਰਟ ਕਰਨੀ**
  ਜੁਲਾਈ-ਸਤੰਬਰ
- **ਪ੍ਰਸਤਾਵਤਿਤਬਦੀਲੀਆਂ ‘ਤੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ**
  ਅਕਤੂਬਰ-ਨਵੰਬਰ
- **ਨਵੇਂ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ/ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਉਪ- ਕਾਨੂੰਨ ਵੱਚਿ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ**
  ਜਨਵਰੀ 2024



ਸ਼ਾਮਲ ਰਹਣਿ ਦੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ:

ਤ ੂੰ ਸੀਂ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਸਰਵੇਖਣ ਨ ੂੰ ਭਰਨ ਲਈ shapeyourcity.ca/multiplexes ‘ਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਤ ੂੰ ਸੀਂ ਸਾਨ ੂੰ multiplexes@vancouver.ca ‘ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

multiplexes@vancouver.ca.

3-1-1

shapeyourcity.ca/multiplexes