# 您是否正考慮在低密度區域（LowDensityAreas）（RS分區）的選擇？













CITY OF VANCOUVER

## 您知道嗎？近來RS區發生了許多變化。

業主在RS區內擁有額外的房屋單位選擇，包括：

- 第二居住單位（Secondary Suites）
- 後巷屋（Laneway Houses）
- 添加特色屋（Character Infill）
- 雙拼屋/孖屋（Duplex）
- 多拼屋（Multiplex）

## 有用的資源：

發展許可證網頁：
vancouver.ca/home-property-development/development-permit.aspx

綜合許可證網頁：
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit.aspx

RS操作指南：
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit

特色房屋評估網頁：
vancouver.ca/home-property-development/character-merit-assessment.aspx

與保留RS中的特色房屋相關的增建、添加和多種變型住宅（multiple conversion dwelling）指南：
vancouver.ca/files/cov/G018.pdf

提交清單：
vancouver.ca/home-property-development/application-forms-and-checklists.aspx

## 在您開始發展之前……



請諮詢BC水電公司（BC Hydro）以瞭解電力服務的要求，例如現場的墊裝變壓器（PMT）設備，特別是擁有超過3個住宅單位的場地。必須在後院內指定一個區域來放置這類設備。



您是否瞭解《樹木保護附例》（Protection of Trees By-law）？該附例規定了甚麼時候可以移除樹木，甚麼時候必須更換樹木等內容。如果您符合特定條件，您需要獲得許可才能移除私有財產上的樹木或樹籬。我們會針對發展地盤簽發樹木移除許可證和相關的建築許可證。



所有多拼屋都需要設有雨水箱。它通常應位於前院的地下位置。

我們建議儘早讓專業人士參與您的發展過程。任何面積在600平方米或以上的建築物，或擁有5個或以上住宅單位的建築物都需要使用建築師服務。請參閱 BC 的建築師條例。

如有問題，請致電311或瀏覽：

311 vancouver.ca/contactdbl

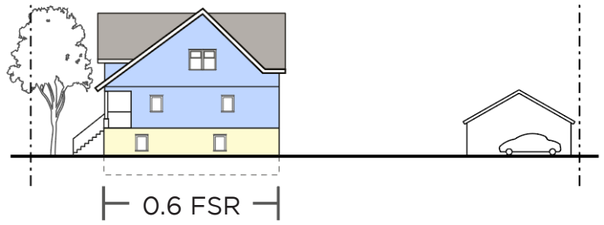
DRAFT

# 低密度(Low Density Areas)的房屋選擇(RS區)

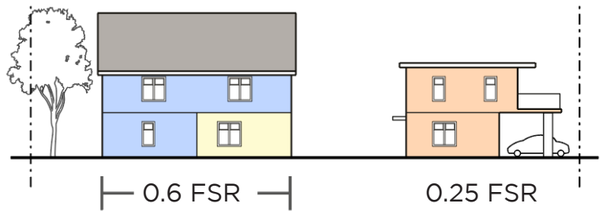
## 獨立屋

主要單位　可選第二居住單位　可選後巷屋

設有可選第二居住單位的房屋




設有可選第二居住單位和後巷屋的房屋

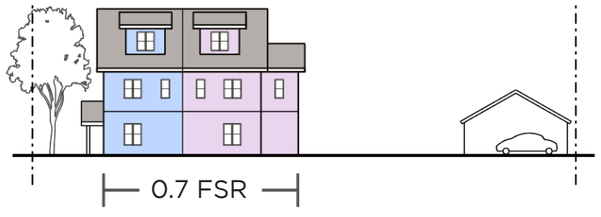



## 雙拼屋/孖屋

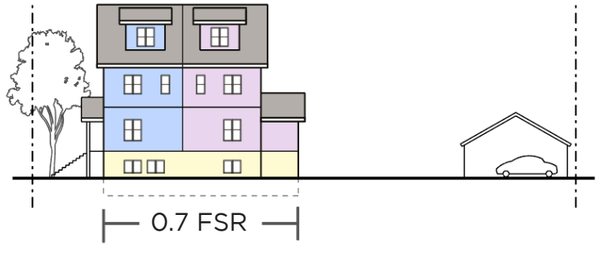
第1戶　第2戶　可選第二居住單位

僅限新建

雙拼屋/孖屋




設有可選第二居住單位的雙拼屋 /孖屋

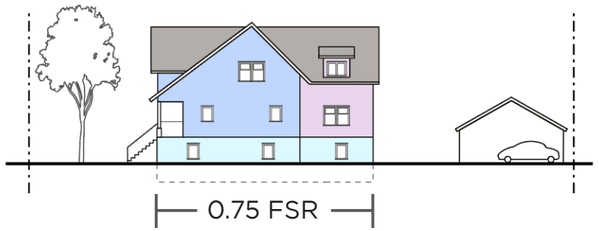



## 特色屋保留

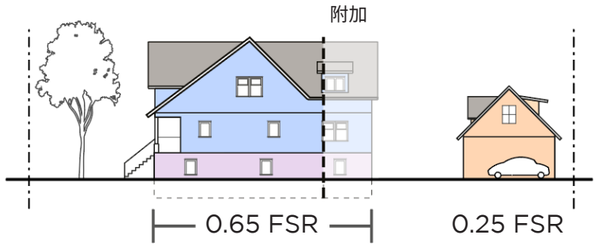
第1戶　第2戶　第3戶　可選後巷屋

1940 年前的房屋(需要進行特色屋評估)

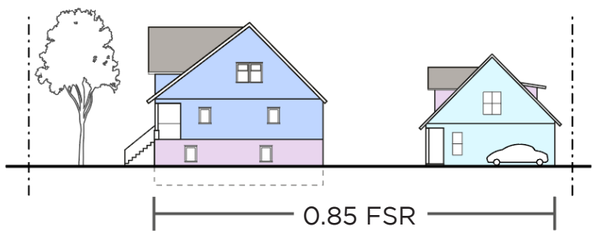
多種變型住宅




設有增建、可選第二居住單位和後巷屋的住房




房屋設有可選第二居住單位和外加房屋

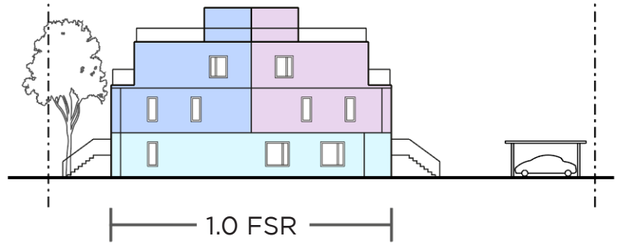



## 多拼屋(Multiplex)

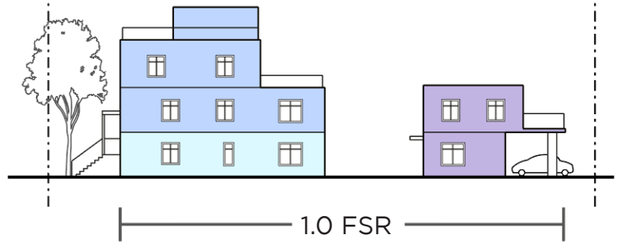
第1戶　第2戶　第3戶　第4戶

僅限新建

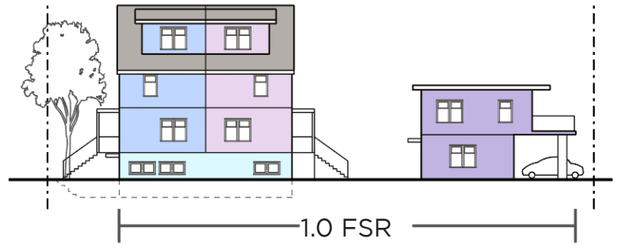
單棟建築多拼屋




雙棟建築多拼屋




雙棟建築多拼屋




根據地盤面積和臨街一邊的寬度允許3至6個住宅單位。若所有單位都被確定為專用出租房屋，則可允許最多8個住宅單位。

如具備以下條件，多拼屋便符合1.0 FSR資格：

- 已支付0.70 FSR以上的密度費用，或
- 1個住宅單元已被確定為低於市場價格出售的房屋，或
- 所有住宅單位都是專門建造的出租房屋。

2023 年 5 月 10 日 (May 10, 2023)