Isinasaalang-alang ang Mga Opsiyon mo sa Mga Low Density na Lugar (Mga RS Zone)?













CITY OF VANCOUVER

Alam mo bang may ilang mga pagbabago sa mga RS na distrito sa mga kamakailang taon?

Ang mga may-ari ng bahay ay may mga opsiyon para sa karagdagang yunit ng pabahay sa RS zone, kabilang ang:

- Mga Secondary Suite
- Mga Laneway House
- Character Infill
- Duplex
- Multiple Dwelling (Multiplex)

Mga Kapakipakinabang na Dulugan:

Webpage ng pahintulot sa pag-develop:
vancouver.ca/home-property-development/development-permit.aspx

Webpage ng pinagsamang pahintulot:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit.aspx

How-to-Guide ng RS:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit

Webpage ng pagtatasa ng character merit:
vancouver.ca/home-property-development/character-merit-assessment.aspx

Mga patnubay sa mga dagdag, infill at multiple conversion dwelling kaugnay ng pagpapanatili ng character house sa RS:
vancouver.ca/files/cov/G018.pdf

Mga Checklist ng Pagsumite:
vancouver.ca/home-property-development/application-forms-and-checklists.aspx

Bago ka magsimula sa development...



Kumonsulta sa BC Hydro para maunawaan ang mga kinakailangan para sa mga serbisyong kuryente tulad ng kagamitang Pad-Mounted Transformer (PMT) sa site, partikular para sa mga site na may mahigit 3 yunit. Ang lugar ay dapat maitalaga sa loob ng likurangbakuran para maisama ang nasabing kagamitan.



Alam mo ba ang By-law sa Proteksiyon ng Mga Puno? Tinatalaga ng By-law na ito kung kailan maaaring alisin ang mga puno, kailan ito maaaring palitan, at higit pa. Kailangan mo ng pahintulot para alisin ang puno o hedge sa pribadong pag-aari kung natugunan mo ang partikular na pamantayan. Para sa mga site ng development, magbibigay kami ng pahintulot sa pagtanggal ng puno kasama ng kaugnay na building permit.



Kailangan ang tangke ng tubig bagyo para sa lahat ng mga multiplex. Sa pangkalahatan, dapat ito mailagay sa ilalim ng lupa sa harapang bakod.

Nirerekomendang makipag-unayan sa mga propeyonal sa maagang bahagi ng inyong proseso. Kailangan ang serbisyo ng arkitekto para sa anumang gusali na may lugar na katumbas ng o mahigit sa 600 metro kuwadrado, o gusali na may 5 o mas marami pang yunit ng dwelling. Sumangguni sa Mga Regulasyon ng Arkitekto ng BC.

Para sa mga tanong, tumawag sa 311 o bumisita sa:

311 vancouver.ca/contactdbl

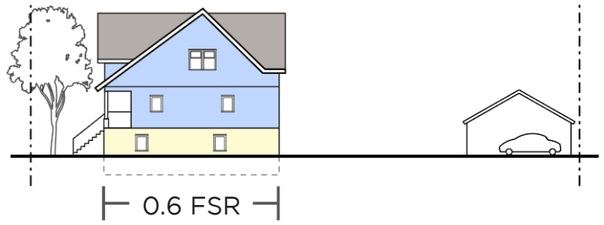
DRAFT

Mga Opsiyon mo sa Mga Low Density na Lugar (Mga RS Zone)

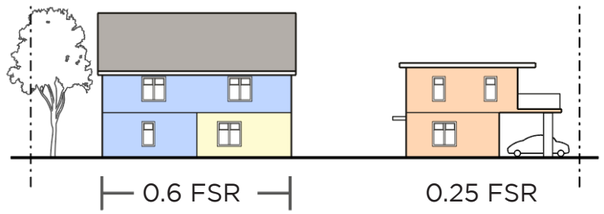
Single Detached na Bahay

May-ari ng Bahay | Opsiyonal na Secondary | Opsiyonal na Laneway House

Bahay na may opsiyonal na secondary suite



Bahay na may opsiyonal na secondary suite at laneway house

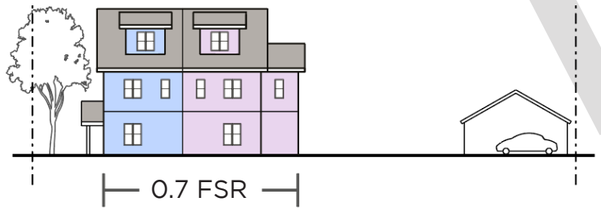


Duplex

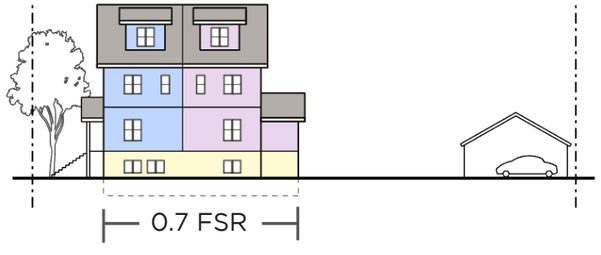
Yunit 1 | Yunit 2 | Opsiyonal na Secondary Suite

Bagong build lang

Duplex



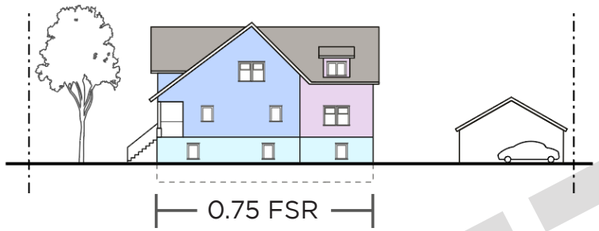
Duplex na may opsiyonal na secondary suite



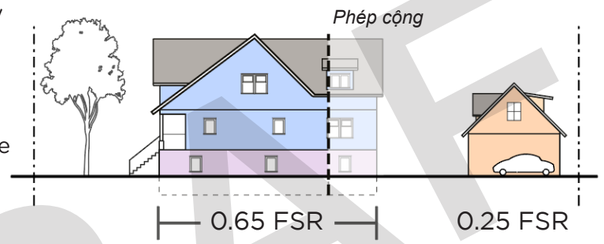
Pagpapanatili ng Character House

Yunit 1 | Yunit 2 | Yunit 3 | Opsiyonal na Laneway House

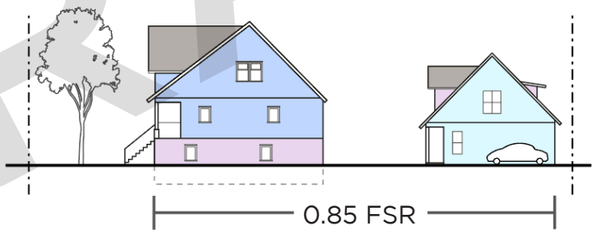
Multiple Conversion na Dwelling



Bahay na may karagdagang, opsiyonal na secondary suite at laneway house



Multiple Conversion na Dwelling at Infill



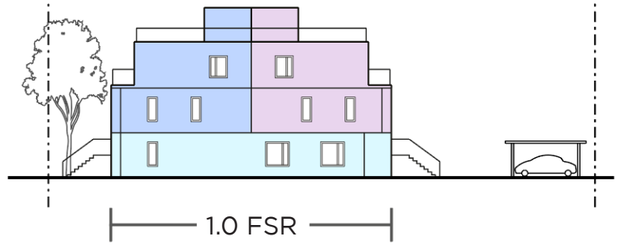
Mga tahanan bago itinayo ng 1940 (kinakailangan ang pagtatasa ng merito ng karakter)

Multiple Dwelling (Multiplex)

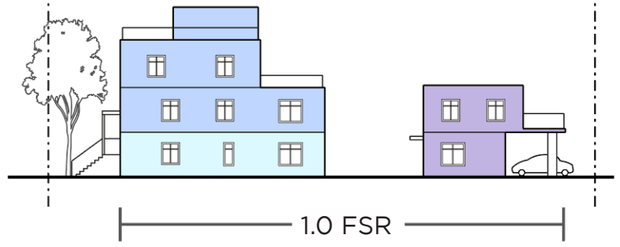
Yunit 1 | Yunit 2 | Yunit 3 | Yunit 4

Bagong build lang

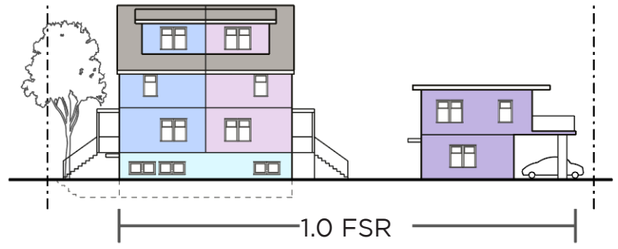
Multiple dwelling sa isang gusaliđơn



Multiple dwelling sa dalawang gusali



Multiple dwelling sa dalawang gusali



3 hanggang 6 na yunit na pinahihintulutan batay sa lugar ng site at harapan. Hanggang 8 yunit ang pinahihintulutan kung saan ang lahat ng yunit ay nakuha bilang sadyang tinatyong paupahang pabahay sa malaki. 1.0 Nararapat sa FSR para sa multiple dwelling kung:

- Ang bonus density na singil na mas mataas sa 0.70 FSR ay kokolektahin, o
- Ise-secure ang 1 yunit bilang mas mababa sa merkadong pag-aari ng tahanan, o
- Lahat ng mga yunit ay purpose-built na paupahang pabahay.

Mayo 10, 2023 (May 10, 2023)

DRAFT