您是否正考虑在低密度区(Low Density Areas)(RS区)的选择?













CITY OF VANCOUVER

您知道吗?近年来的RS区发生了许多变化。

业主在RS区内拥有额外的住房类型选项,包括:

- 第二套间(Secondary Suites)
- 巷道屋(Laneway Houses)
- 添加特色屋(Character Infill)
- 双拼屋(Duplex)
- 多拼屋(Multiplex)

有用的资源:

开发许可证网页:
vancouver.ca/home-property-development/development-permit.aspx

综合许可证网页:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit.aspx

RS操作指南:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit

特色屋评估网页:
vancouver.ca/home-property-development/character-merit-assessment.aspx

与保留RS中的特色房屋相关的增建、添加和多种变型住宅(multiple conversion dwelling)指南:
vancouver.ca/files/cov/G018.pdf

提交清单:
vancouver.ca/home-property-development/application-forms-and-checklists.aspx

在您开始建设开发之前.....



请先向BC水电公司(BC Hydro)咨询以了解电力服务的要求,例如现场的垫装变压器(PMT)设备,特别是对于拥有超过3个住宅单元的场地。必须在后院内指定一个区域来放置此类设备。



您是否了解《树木保护附例》(Protection of Trees By-law)?该附例 规定了何时可以移除树木,何时必须更换树木等内容。如果您符合特定条件,您需要获得许可才能移除私有财产上的树木或树篱。我们会针对开发场地签发树木移除许可证和相关的建筑许可证。



所有多拼屋都需要设有雨水箱。它通常应位于前院的地下位置 。

我们建议尽早让专业人士参与您的建设开发流程。任何面积在600平方米及以上的建筑物,或拥有5个或以上住宅单元的建筑物都需要使用建筑师服务 。请参阅 BC 的建筑师条例。

如有问题,请拨打311或访问:

311 vancouver.ca/contactdbl

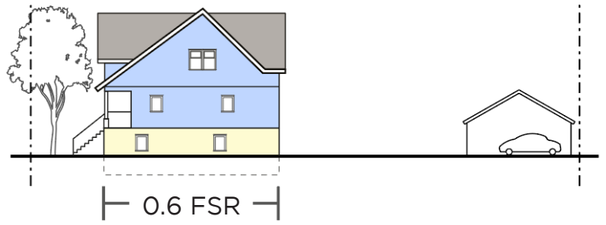
DRAFT

低密度（Low Density Areas）的住房选择（RS区）

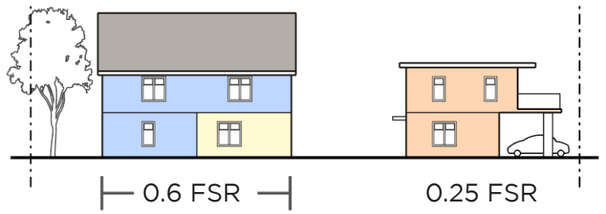
独立屋

主要单位　可选第二套间　可选巷道屋

带有可选第二套间的住房



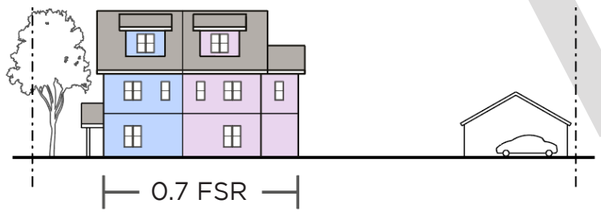
带有可选第二套间和巷道屋的住房



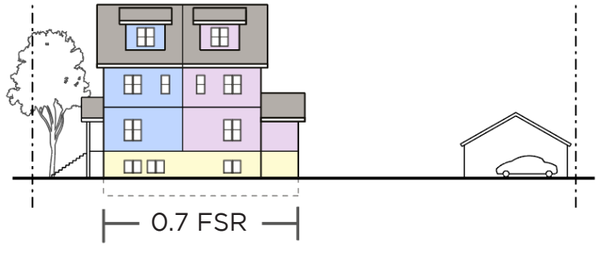
双拼屋

第1户　第2户　可选第二套间

双拼屋



带有可选第二套间的双拼屋

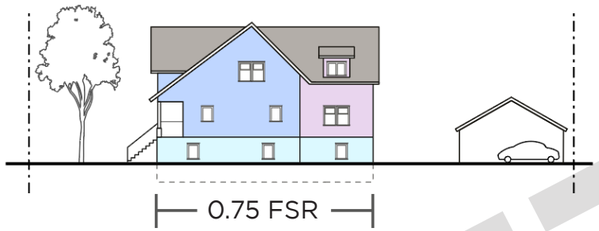


特色屋保留

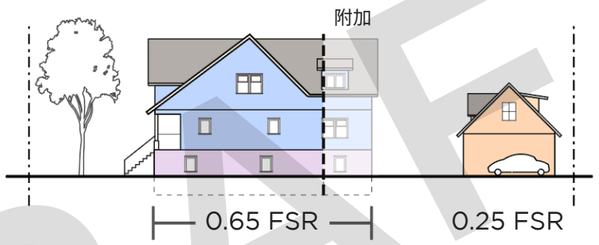
第1户　第2户　第3户　可选巷道屋

1940 年前的房屋（需要进行特色屋评估）

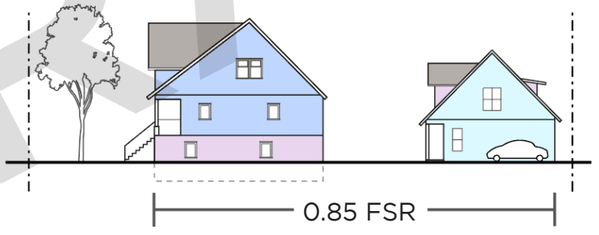
多种变型住宅



带有增建、可选第二套间和巷道屋的住房



带有可选第二套间和外加房屋的住房

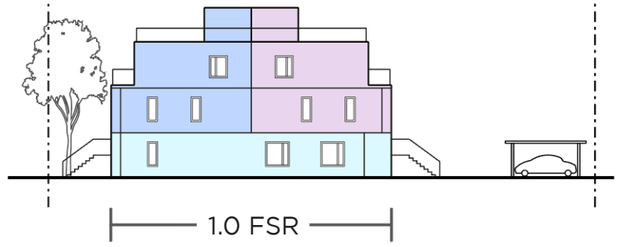


多拼屋（Multiplex）

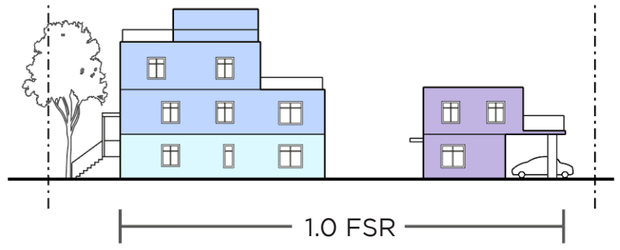
第1户　第2户　第3户　第4户

僅限新建

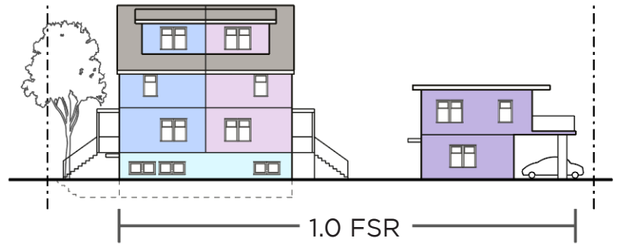
独栋建筑多拼屋



两栋建筑多拼屋



两栋建筑多拼屋



根据场地面积和临街面情况允许3到6个住宅单元。若所有单元都被确定为专用出租房屋，则可允许最多8个住宅单元。

如具备以下条件，多拼屋则符合1.0 FSR 资格：

- 已支付0.70 FSR以上的密度费用，或
- 1个住宅单元已被确定为低于市场价出售的房屋，或
- 所有住宅单元都是专门建造的出租屋。

2023 年 5 月 10 日 (May 10, 2023)

DRAFT