ਕੀ ਤੁਸੀ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ (RS ਜ਼ੋਨ) ਵੱਚਿ ਆਪਣੇ ਵਕਿਲਪਾਂ ‘ਤੇ ਵਚਿਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ?













CITY OF VANCOUVER

ਕੀ ਤੁਸੀ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਕਿ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵੱਚਿ RS ਜ਼ਲ੍ਹਿਆਂ ਵੱਚਿ ਕਈ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ?

ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਕੋਲ RS ਜ਼ੋਨ ਵੱਚਿ ਵਾਧੂ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਟਿਾਂ ਲਈ ਵਕਿਲਪ ਹਨ, ਜਸਿ ਵੱਚਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

- ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਇਟ
- ਲੇਨਵੇ ਹਾਊਸ
- ਕਰੈਕਟਰ ਇਨਫੱਲਿ
- ਡੁਪਲੈਕਸ
- ਬਹੁ ਨਵਿਾਸ (ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ)

ਉਪਯੋਗੀ ਸਰੋਤ:

ਵਕਿਾਸ ਪਰਮਟਿ ਵੈੱਬਪੇਜ:
vancouver.ca/home-property-development/development-permit.aspx

ਸੰਯੁਕਤ ਪਰਮਟਿ ਵੈੱਬਪੇਜ:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit.aspx

RS ਕਵਿੇਂ-ਕਰਨਾ-ਹੈ-ਗਾਈਡ:
vancouver.ca/home-property-development/development-building-permit-combined-permit

ਕਰੈਕਟਰ ਮੈਰਟਿ ਮੁਲਾਂਕਣ ਵੈੱਬਪੇਜ:
vancouver.ca/home-property-development/character-merit-assessment.aspx

RS ਵੱਚਿ ਕਸਿੇ ਕਰੈਕਟਰ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਬਣਾਏ ਰੱਖਣ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਾਧਆਿਂ, ਇਨਫਲਿ, ਅਤੇ ਬਹੁ ਪਰਵਿਰਤਨ ਨਵਿਾਸ ਲਈ ਦਸ਼ਿਾ-ਨਰਿਦੇਸ਼:
vancouver.ca/files/cov/G018.pdf

ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਜਾਂਚ-ਸੂਚੀ:
vancouver.ca/home-property-development/application-forms-and-checklists.aspx

ਵਕਿਾਸ ਦੀ ਸੁਰੂਆਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਲਿਾਂ...



ਸਾਈਟ ‘ਤੇ, ਖਾਸ ਤੌਰ ‘ਤੇ 3 ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੂਨਟਿਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ‘ਤੇ, ਪੈਡ-ਮਾਊਟਿਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਾਰਮਰ (PMT) ਉਪਕਰਨ ਵਰਗੀਆਂ ਬਜਿਲੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ BC Hydro ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰੋ। ਅਜਹਿੇ ਉਪਕਰਨ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪਛਿਲੇ ਵਹਿੜੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਨਰਿਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।



ਕੀ ਤੁਸੀ ਰੁੱਖਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਆਿ ਸੰਬੰਧੀ ਉਪ-ਨਯਿਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਦੇ ਹੋ? ਇਹ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਪਰਭਾਸ਼ਤਿ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੁੱਖਾਂ ਨੂੰ ਕਦੋਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਦੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਕੁਝ। ਜੇ ਤੁਸੀ ਕੁਝ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੱਜਿੀ ਜਾਇਦਾਦ ‘ਤੇ ਰੁੱਖ ਜਾਂ ਵਾੜ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪਰਮਟਿ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਵਕਿਾਸ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ, ਅਸੀਂ ਸਬੰਧਤਿ ਬਲਿਡੰਗ ਪਰਮਟਿ ਦੇ ਨਾਲ ਰੁੱਖ ਹਟਾਉਣ ਦਾ ਪਰਮਟਿ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।



ਸਾਰੇ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸਾਂ ਲਈ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਟੈਂਕ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ ‘ਤੇ ਅਗਲੇ ਵਹਿੜੇ ਵੱਚਿ ਜ਼ਮੀਨ ਅੰਦਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਕਰਿਆਿ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵੱਚਿ ਕਸਿੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਫਿਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 600 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖੇਤਰ ਵਾਲੀ ਕਸਿੇ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ, ਜਾਂ 5 ਜਾਂ ਵੱਧ ਰਹਿਾਇਸ਼ੀ ਯੂਨਟਿਾਂ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਇੱਕ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਵਾਲਾਂ ਲਈ 311 ‘ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ ਜਾਂ ਇਹ ਦੇਖੋ:

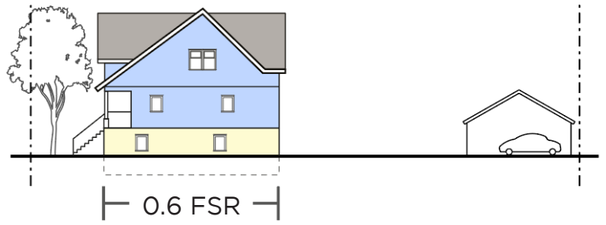
311 vancouver.ca/contactdbl

ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ (RS ਜ਼ੋਨ) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਵਿਕਲਪ

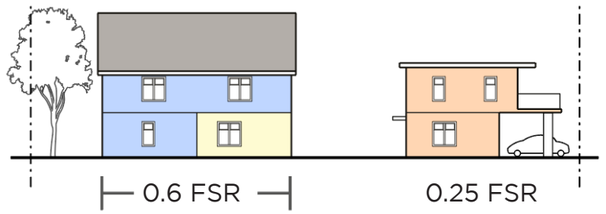
ਸਿੰਗਲ ਡੀਟੈਚ ਮਕਾਨ

- ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਯੂਨਿਟ
- ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ
- ਵਿਕਲਪਿਕ ਲੇਨਵੇ ਹਾਊਸ

ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ



ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ ਅਤੇ ਲੇਨਵੇ ਹਾਊਸ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ

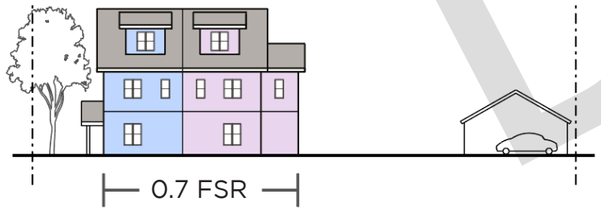


ਡੁਪਲੈਕਸ

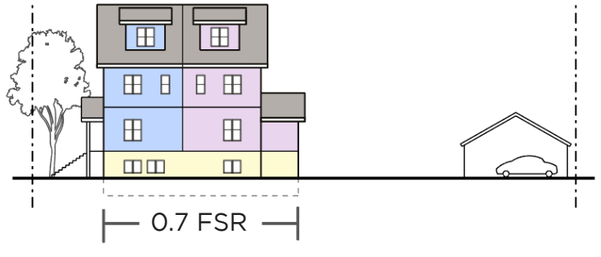
- ਯੂਨਿਟ 1
- ਯੂਨਿਟ 2
- ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ

ਸਿਰਫ਼ ਨਵਾਂ ਬਿਲਡ

ਡੁਪਲੈਕਸ



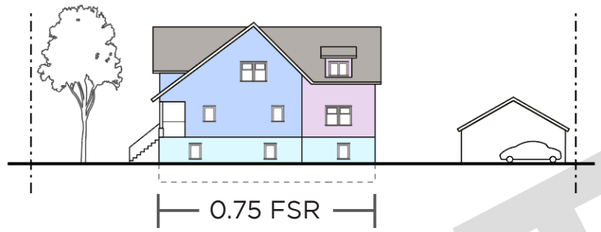
ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ ਵਾਲਾ ਡੁਪਲੈਕਸ



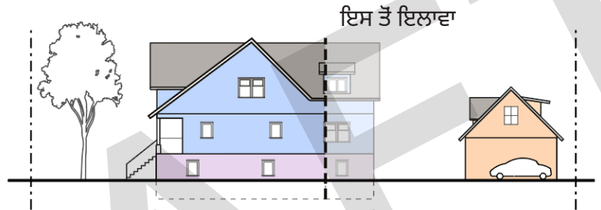
ਕੈਰੈਕਟਰ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਬਣਾਏ ਰੱਖਣਾ

- ਯੂਨਿਟ 1
- ਯੂਨਿਟ 2
- ਯੂਨਿਟ 3
- ਵਿਕਲਪਿਕ ਲੇਨਵੇ ਹਾਊਸ

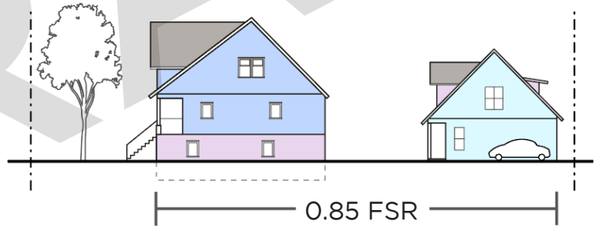
ਬਹੁ ਪਰਿਵਰਤਨ ਨਵਾਂ



ਵਧਾਇਆ ਗਿਆ ਮਕਾਨ, ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ ਅਤੇ ਲੇਨਵੇ ਹਾਊਸ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ



ਵਿਕਲਪਿਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਟ ਅਤੇ ਇਨਫਲਿ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ



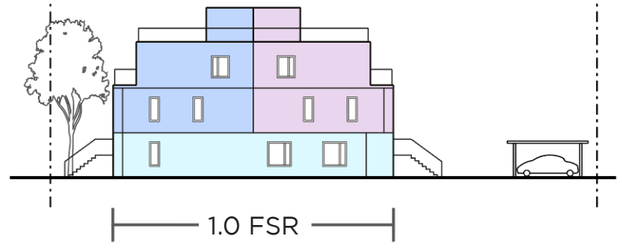
1940 ਤੋਂ ਪਹਲਿਾਂ ਦੇ ਘਰ (ਚਰਤਿਰ ਯੋਗਤਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ)

ਬਹੁ ਨਵਿਾਸ (ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ)

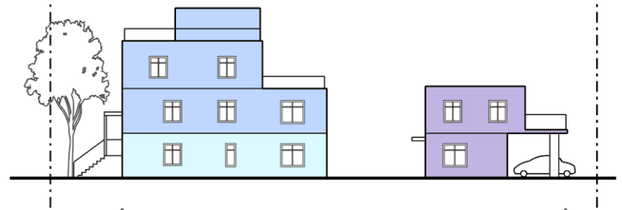
- ਯੂਨਿਟ 1
- ਯੂਨਿਟ 2
- ਯੂਨਿਟ 3
- ਯੂਨਿਟ 4

ਸਿਰਫ਼ ਨਵਾਂ ਬਿਲਡ

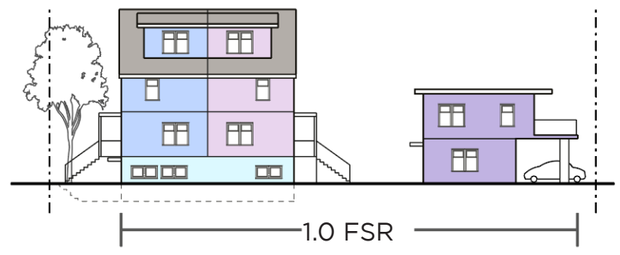
ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਵਿਾਸ



ਦੋ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਵਿਾਸ



ਦੋ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਵਿਾਸ



ਸਾਈਟ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਫਰੰਟੇਜ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ 3 ਤੋਂ 6 ਯੂਨਟਿਾਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ। 8 ਯੂਨਟਿਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ ਜੱਥੇ ਸਾਰੀਆਂ ਯੂਨਟਿਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਮਕਸਦ-ਲਈ-ਬਣਾਈ ਰੈਂਟਲ ਰਹਿਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

1.0 FSR ਬਹੁ ਨਵਿਾਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ ਜੇਕਰ:

- 0.70 FSR ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਬੋਨਸ ਘਣਤਾ ਚਾਰਜ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ,
- 1 ਯੂਨਟਿ ਬਾਜ਼ਾਰ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦੇ ਮੁੱਲ ਤੇ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ,
- ਸਾਰੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਮਕਸਦ-ਬਣਾਈਆਂ ਕਰਿਾਏ ਦੀਆਂ ਰਹਿਾਇਸ਼ਾਂ ਵਜੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ।

DRAFT