



## 城市設計 6B 次級區域

# 東北福溪 FALSE CREEK 區域規劃草案

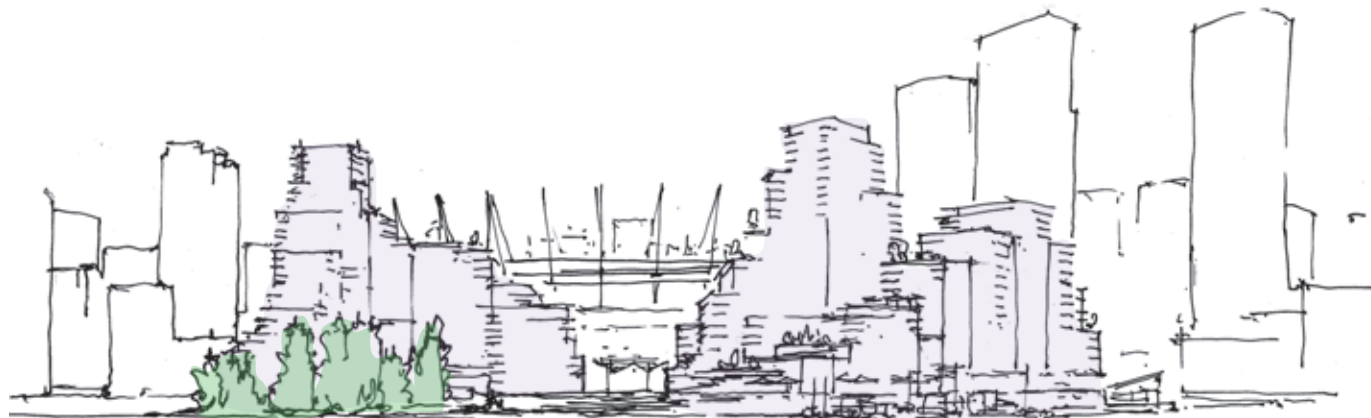
如需更多資訊或最新消息，請瀏覽我們的網站並參入電子郵件收件人名單：

[vancouver.ca/nefc](http://vancouver.ca/nefc)

[nefc@vancouver.ca](mailto:nefc@vancouver.ca)

3-1-1

#NEFCPlan



萬國廣場 (The Plaza of Nations) 歷來是溫哥華人聚會和慶祝的地方，這裡曾經是86年世博會卑詩省展館以及萬國廣場有遮蓋的表演場地。重新開發這塊場地將繼續這一傳統，讓公眾能在此聚會和進行慶典，而這也將是這塊場地未來開發的基本思路。

鑒於這塊場地位於卑詩體育館 (BC Place) 和福溪之間，其開發形式對體育館與海的聯繫至關重要。該場地的一個重要開發原則的是要創造出一個中央公共空間，從視覺上和實體上將卑詩體育館和海連接起來。開發形式是從中央公共空間向后及向上修建建築，形成碗狀，這樣從福溪看過去，體育館的尖頂就宛如嵌入畫框一般。部分公眾場所還將用輕質屋頂遮蓋起來，以便全年在各種氣候條件下都可舉行活動。

在太平洋大道 (Pacific Blvd) 修建人行天橋，將裝修后變得繁忙的街面與卑詩體育館運動場的新中心入口大門連接起來。

該場地的福溪臨水地塊將由風格迥異的兩部分組成：佐治碼頭 (Georgia Wharf) 和海邊棲息地 (Habitat Water's Edge)。海濱大道將從佐治街 (Georgia St.) 通往海邊棲息

地，大道兩邊商店、臨海餐館林立，將佐治碼頭打造成充滿活力的繁忙海濱區域。從佐治街西面到海邊棲息地，新建建築的高度將逐級降低。海濱大道的建築 (群) 將提供多種公共用途，如酒店、各種餐館、商店、高層辦公室及便利設施。建築 (群) 的設計還將包括一系列公眾可以使用的屋頂露台，向上連接至高層餐館和花園。

該場地的西面臨水地塊是海邊棲息地，將保留並改良86年世博會遺留下來的林地。

佐治碼頭和海邊棲息地交接處將會有一條海濱大道，從福溪的東面、西面和南面可清晰看到該大道。大道兩邊有連接到體育館的公共空間。將會考慮在該區域設置文化藝術表演場所。

作為公共生活重點的社區中心和冰上運動場將會修建在體育館到海邊之間的街區。社區中心將位於通往體育館和/或海邊的途中，其設計將會在彰顯該中心在公共領域的地位。

## 總體政策

- » 本次級區域的最大建築面積為170萬平方英尺，分為住宅和非住宅兩用。該建築面積不包括公共便利設施，如社區中心，冰上運動場和兒童照管所等。根據城市設計的情況及是否與“東北福溪地區規劃城市設計原則”相符，我們將考慮增加密度。
- » 確保至少有350,000平方英尺的面積用於非住宅工作空間。創造這樣的工作空間是為了將福溪臨海區域打造成活動和娛樂區，也是為了達到“大都市核心工作”和“經濟用地計劃”的目標。
- » 各建築的高度不一，最高可達觀景走廊的高度（大約30層）。
- » 預計創造大約2.7英畝的新公園和開放空間。

## 將卑詩體育館和海邊連接起來

- » 將卑詩體育館和海邊連接起來：在卑詩體育館，福溪和奧運村廣場一線設置中央公共空間，行人通道和景觀走廊。部分場所還將用輕質屋頂遮蓋起來，以便全年在各種氣候條件下都可舉行活動。
- » 體育館景觀：從中央公共空間向后及向上修建建築，形成碗狀，這樣從東南方的福溪村廣場（False Creek Village Plaza），科學世界（Science World）和其他主要福溪觀景點看過去，體育館的尖頂就宛如嵌入畫框一般。
- » 梯級式建築群：從太平洋大道到海邊，建築群將呈梯級式逐級下降至場地中心。最高建築位於太平洋大道邊，以及場地的西端和東端。

## 太平洋大道 (Pacific Blvd.)

- » 太平洋大道：積極利用太平洋大道沿街空間，設計低層住宅時應考慮噪音和臨近集會場所和戶外座椅等因素。一樓的設計應符合“東北福溪街景設計指南”。

## 福溪的海濱

- » 佐治碼頭和海濱大道建築：打造一座帶台階和露台的建築，向西朝下延伸至海邊棲息地，這裡將成為城市中行人常用的海濱區。海濱大道建築（群）將提供多種公共用途，如酒店，各種餐館，商店，高層辦公室及便利設施。建築（群）的設計還將包括一系列公眾可以使用的屋頂露台，逐級向上，將海堤和高層餐館和花園連接起來。
- » 水上餐館將使得海濱變得更加熱鬧和有人氣。我們會考慮連接橋樑和船塢，方便公眾到水上遊玩。
- » 海角 - 藝術館：我們將會在用途和形式上認可福溪的這一重要景點。考慮將其作為藝術，表演和公眾藝術空間使用。
- » 海邊棲息地：我們將保留海邊棲息地現有樹木，並在水邊擴大城市中的自然棲息地。
- » 細密的城市肌理和通透性：創造出更細密的城市肌理，提高次級區域6B的較大建築之間的人車流動性，及光線通透度。鼓勵那些在臨街建築之間多留出空間的設計，這樣的設計能連接社區和水濱。

## 與相鄰場地的關係

- » 確保與西面的鄰近住宅樓（庫珀景苑 — Cooper's Lookout）形成良好的鄰里關係，這包括保持最少80英尺的樓間距，並考慮到景觀因素。建築高度將成梯級式下降至水邊，以不遮擋福溪景觀。
- » 在次級區域6B和次級區域6C之間設置共享街道和車輛通道。