

# 土地用途更改申請 及網上開放日通知

## 5163-5187 Joyce Street

在「Shape Your City」網站了解更多詳情，並在網上開放日發問  
提出問題：

2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日

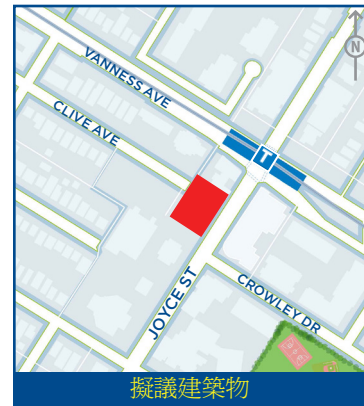
溫哥華市政府收到土地用途更改申請，擬將 5163-5187 Joyce Street 從 C-2C (商用) 區更改為 CD-1 (綜合發展) 區。該提案規劃興建一幢 32 層高的混合用途樓宇，地面層為商業用途，2 樓建議作為圖書館空間，樓宇同時提供：

- 293 個市價共管物業單位；
- 地積率 (FSR) 為 13.10；
- 樓面面積為 21,484.6 平方米 (231,258 平方呎)；
- 樓宇高度為 94.1 米 (308.72 呎)；以及
- 提供 228 個停車位及 588 個單車停泊位置

此項土地用途更改申請現正按 Joyce-Collingwood 車站區計劃進行審議。



擬議建築物



擬議建築物

### 網上開放日

由於 COVID-19 疫情，項目會以較長的公開諮詢期 (由 2021 年 2 月 22 日至 2021 年 3 月 28 日) 代替親身出席開放日。透過「提出問題」分頁提交的問題將於網上連同回覆一併刊登。

網站 (瀏覽或掃描)：  
[shapeyourcity.ca](https://shapeyourcity.ca)



聯絡人：  
Kent MacDougall  
土地用途更改策劃員  
[kent.macdougall@vancouver.ca](mailto:kent.macdougall@vancouver.ca)