CITY OF VANCOUVER

3200 East Broadway
Đơn đăng ký Tái phân vùng Nâng cao



Tài liệu này cung cấp nội dung tóm tắt về một dự án phát triển được đề xuất tại 3200 và 3270 East Broadway và 2625 Rupert Street, gọi chung là 3200 East Broadway.

Thành phố Vancouver đang xin ý kiến đóng góp của công chúng về đề xuất này ở giai đoạn đầu của tiến trình tái phân vùng, được gọi là giai đoạn tái phân vùng nâng cao.

xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam), Sḵwx̱wú7mesh (Squamish), səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh) (MST), hợp tác với Aquilini Development, để tái phân vùng địa điểm này từ I-2 thành CD-1. Điều này sẽ cho phép việc phát triển các công trình hỗn hợp, mang đến nhiều lựa chọn gia cư, việc làm và các phương án tiện ích. Điều này cũng sẽ mang đến cơ hội đặc biệt để khôi phục nền kinh tế và văn hóa MST mạnh mẽ trên vùng đất này.

Nguyên tắc Hướng dẫn

Kiến thức, các câu chuyện và ý kiến đồng góp do các thành viên cộng đồng các dân tộc MST chia sẻ đã tạo cơ sở thông tin cho việc phát triển ReconciliAction whorl như được hiển thị bên phải. Đồng thời, ReconciliAction whorl lại làm cơ sở thông tin cho việc phát triển hai khái niệm này.



ReconciliAction Whorl có bốn Nguyên tắc Hướng dẫn:

- Thúc đẩy sự hòa giải và quy hoạch cho các thế hệ tương lai
- Tôn trọng quá khứ và đón nhận tương lai
- Bắt đầu từ đất, nước và không khí
- Trau dồi ý thức về nơi chốn

Các phương án khái niệm

PHƯƠNG ÁN 1 — CÁ HỒI

Phương án 1 ưu tiên về nước. Khái niệm Cá hồi tôn vinh sự quản giữ nguồn nước và phản ánh hành trình của cá hồi với những con đường đi bộ lót ván qua dòng Still Creek, nuôi dưỡng cảm giác tìm hiểu và khám phá sinh thái. Các vật liệu và hình dạng tự nhiên tạo ra mối liên hệ sâu sắc với vùng đất này. Các khu vườn cộng đồng có các loài thực vật bản thổ và cây ăn quả tôn vinh truyền thống các dân tộc MST và di sản của vùng đất này. Cách tiếp cận này tôn trọng môi trường và áp dụng các biện pháp thực hành bền vững, bảo đảm mối quan hệ cân bằng giữa môi trường tự nhiên và môi trường kiến thiết. Thiết kế này nhằm mục đích tạo ra không gian xanh sinh động thúc đẩy sự gắn kết cộng đồng và tăng cường đa dạng sinh học đô thị.



PHƯƠNG ÁN 2 — CÂY TUYẾT TÙNG

Phương án 2 ưu tiên về cây xanh. Trong Khái niệm Cây tuyết tùng (Cedar Concept), nước nhẹ nhàng uốn lượn qua thảm thực vật tươi tốt, với những con đường quanh co dẫn mọi người từ các tòa nhà đến mép nước một cách liền mạch. Những con đường này dẫn mọi người qua nhiều cảnh quan đa dạng, nơi đồng cỏ chuyển tiếp liền mạch thành rừng cây dọc theo dòng Still Creek. Sự kết hợp của các yếu tố tự nhiên thúc đẩy mối liên hệ sâu sắc với đất đai, thừa nhận mối quan hệ bản địa với môi trường. Các loài thực vật bản thổ đã được đưa vào và các vật liệu tự nhiên có nguồn gốc từ cây tuyết tùng được sử dụng.

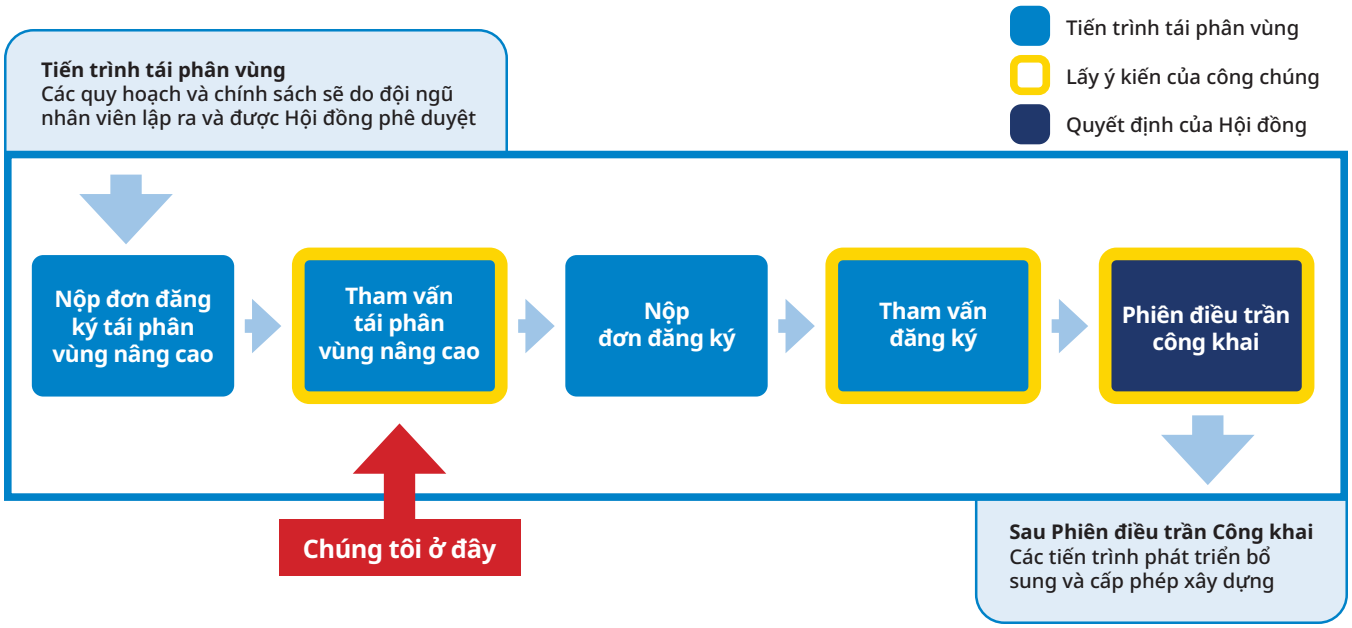


Tiến trình Tái phân vùng Nâng cao

3200 East Broadway nằm trong Kế hoạch khu vực nhà ga Rupert và Renfrew. Quy hoạch này đang được lập đồng thời với đơn đăng ký này. 3200 East Broadway được đánh dấu là một địa điểm đặc biệt trong Quy hoạch. Các địa điểm đặc biệt thường lớn hoặc phức tạp và phải được áp dụng "tiến trình tái phân vùng nâng cao".

Trong tiến trình tái phân vùng nâng cao, khi các hoạt động phát triển chính sách và tham gia của cộng đồng diễn ra, công chúng có thể xem xét các lựa chọn được đề xuất ngay từ đầu dự án.

Vào cuối giai đoạn này, một phương án khái niệm được chọn lựa sẽ được đệ trình dưới dạng đơn xin tái phân vùng.



Quý vị nghĩ sao?

Chia sẻ suy nghĩ của quý vị về các phương án khái niệm cho 3200 East Broadway:

- Tìm hiểu thêm bằng cách truy cập trang web của chúng tôi: shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- Tham gia khảo sát trực tuyến: shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- Liên lạc với chúng tôi theo địa chỉ: 3200ebroadway@vancouver.ca