CITY OF VANCOUVER

3200 East Broadway 土地用途變更強化申請



本文件概述以下擬議發展項目的情況：3200 East Broadway、3270 East Broadway和2625 Rupert Street（統稱為「3200 East Broadway」）。

溫哥華市政府正在徵詢公眾意見，針對在土地用途變更過程早期階段（稱為「強化土地用途變更階段」）的提案。

xʷməθkʷəy̓əm（瑪斯昆）、Sḵwx̱wú7mesh（斯廣米殊）、səlilwətaɬ（斯里華圖）（MST）現與Aquilini Development合作，希望將該地點從I-2區重新劃分為CD-1。 這將允許該區域進行混合用途發展，提供多樣的住房、就業和便利設施選擇，並為重振該地區的MST經濟和文化提供獨特機會。

指導原則

MST原住民社區成員所分享的知識、故事和意見促進了右側展示的「ReconciliAction Whorl」的發展。 與此同時，「ReconciliAction Whorl」又促進了這兩個概念的形成。



「ReconciliAction Whorl」有四項指導原則：

- 促進和解，為後代做好規劃
- 尊重過去，擁抱未來
- 從土地、水和空氣開始著手
- 培養地方感

概念選項

選項1— 鮭魚

選項 1以 「水體」 為基礎。「鮭魚」概念推崇水資源管理，通過小溪上的木板路展現鮭魚的洄遊旅程，從而培養生態探索與發現的感受。天然的材料和形式建立了與土地的深厚聯繫。社區花園中種植了原生和可食用的植物，以向MST傳統和這片土地的遺產致敬。 此方式尊重環境，並採用可持續的做法，確保自然與建築環境之間保持平衡。本設計旨在創造活力充沛的綠化空間，促進社區的公眾參與及提高城市生物多樣性。



選項2— 雪松

選項 2以「樹葉」 為基礎。在「雪松」概念中，水流緩緩的流經茂密的植被，蜿蜒的小路自然地引導人們從建築物到達水邊。這些小路帶領人們穿越多樣的景觀，草甸與溪流旁的樹林之間無縫過渡。 融合自然元素促進了與土地的深厚聯繫，並強調原住民與環境的關係。這個概念融合了原生植物，並使用源自雪松的天然材料。

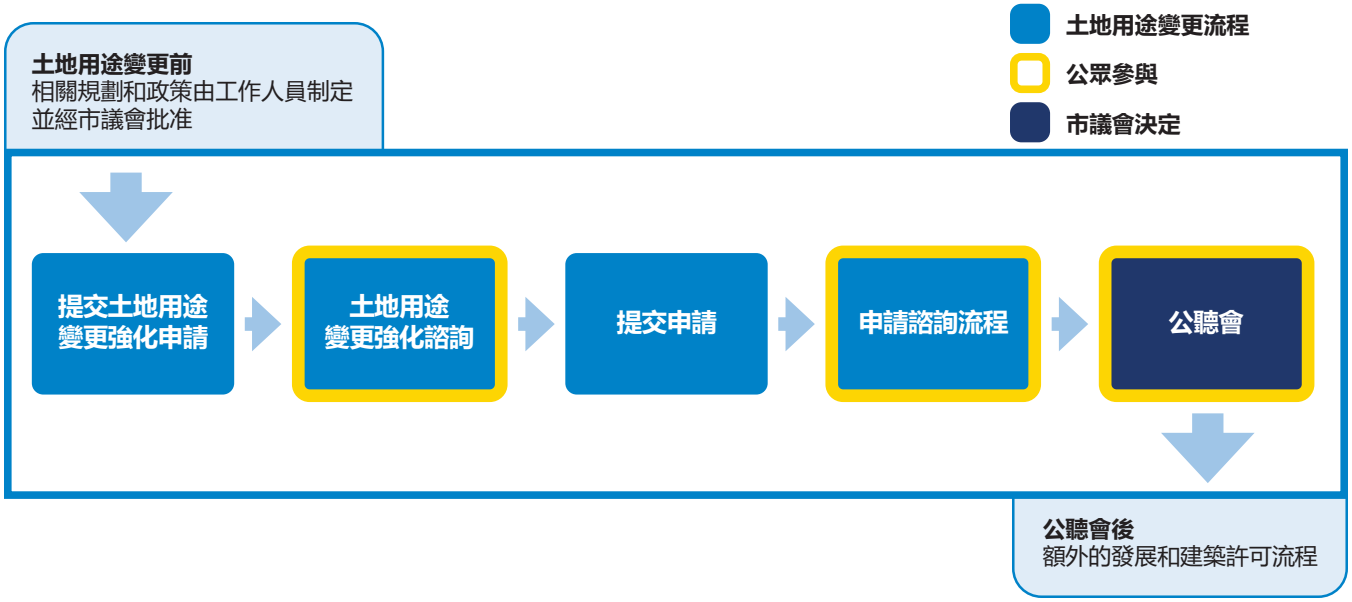


土地用途變更強化流程

3200 East Broadway位於Rupert和Renfrew天車站區域規劃之內。 該規劃與本申請同步發展。3200 East Broadway在該規劃中被劃為「獨特地點」。「 獨特地點」通常規模大且複雜，並且需要經過「土地用途變更強化流程」。

在土地用途變更強化流程中，政策發展和社區參與同步進行，公眾可以在項目初期提前審閱提議的選項。

在這個階段結束時，將提交一個首選的項目概念作為土地用途變更申請。



您對此有何看法?

分享您對3200 East Broadway概念選項的想法:

- 瀏覽我們的網站以瞭解更多資訊： shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- 參與網上問卷調查： shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- 聯絡我們： 3200ebroadway@vancouver.ca