CITY OF VANCOUVER

3200 East Broadway
土地用途变更强化申请



本文件概述了以下拟议开发项目的情况：3200 East Broadway、3270 East Broadway和2625 Rupert Street（简称为“3200 East Broadway”）。

温哥华市政府正在土地用途变更过程的早期阶段（即“强化土地用途变更阶段”）就此提案征求公众意见。

xʷməθkʷəy̓əm（玛斯昆）、Sḵwx̱wú7mesh（斯阔米什）、səlilwətaɬ（斯里华图）（MST）现与Aquilini Development合作，寻求将该地点从I-2区重新划分为CD-1。这将允许该区域进行混合用途开发，提供多种住房、就业和便利设施选择。这也将为重振该地区强大的MST经济和文化提供独特的机会。

指导原则

MST原住民社区成员所分享的知识、故事和意见促进了右侧所展示的“ReconciliAction Whorl”的发展。与此同时，“ReconciliAction Whorl”又促进了这两个概念的发展。

“ReconciliAction Whorl”有四项指导原则：

- 促进和解并为子孙后代做好规划
- 尊重过去，拥抱未来
- 从土地、水和空气开始着手
- 培养地方感



概念选项

选项1—鲑鱼

选项 1以 “水体” 为基础。“鲑鱼”概念推崇水资源管理，通过小溪上的木板路反映鲑鱼的洄游旅程，培养生态探索与发现的意识。天然的材料和形式建立了与土地的深厚联系。社区花园种植有本地植物和可食用植物，尊重MST传统和土地的遗产。这种方式尊重环境并采用可持续的做法，确保自然与建筑环境之间的平衡关系。该设计旨在创造充满活力的绿色空间，促进社区的公众参与并提高城市生物多样性。



选项2—雪松

选项 2以 “树叶” 为基础。在“雪松”概念中，水流缓缓穿过茂密的植被，蜿蜒的小路自然地将人们从建筑物引导至水边。这些小路带领人们穿越多样的景观，草地与溪流旁的树林无缝过渡。融合自然元素促进与土地的深厚联系，体现了原住民与环境间的关系。这个概念融合入了本地植物，并使用源自雪松的天然材料。

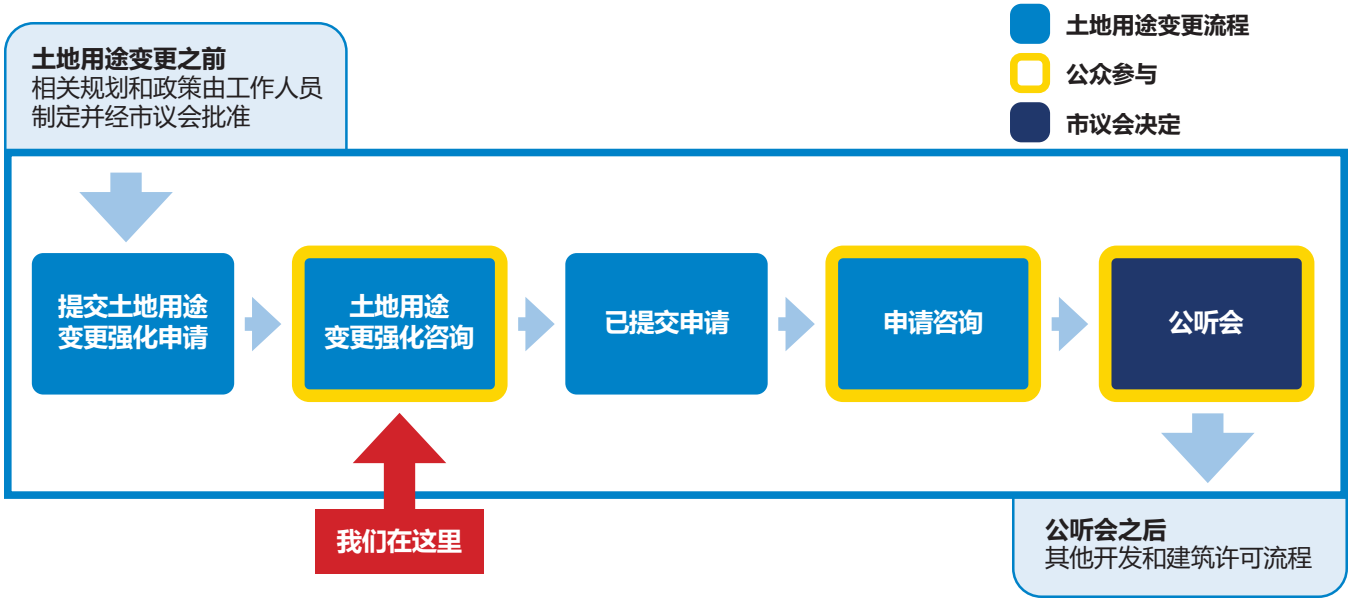


土地用途变更强化流程

3200 East Broadway位于Rupert和Renfrew天车站区域规划之内。该规划与该申请同时制定。3200 East Broadway在该规划中标识为独特地点。独特地点通常规模很大或很复杂，需要经过“土地用途变更强化流程”。

在土地用途变更强化流程中，政策发展和社区参与同步进行，公众可以在项目初期提前审阅提议的选项。

在这个阶段结束时，将提交一个首选的项目概念作为土地用途变更申请。



您对此有何看法?

分享您对3200 East Broadway概念选项的想法:

- 访问我们的网站了解更多信息：shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- 参与在线问卷调查：shapeyourcity.ca/3200eastbroadway
- 联系我们：3200ebroadway@vancouver.ca