

PROJECT DATA

LEGAL DESCRIPTION: LOTS 1 TO 6, 7 AND 8, BAND 619-12, BLOCK 10, D.L. 200A, PLAN 197 ON THE SOUTH SIDE OF 1ST AVENUE

102-160 WEST 1ST AVENUE, VANCOUVER, B.C.

CD1 SOUTH-EAST FALSE CREEK

429.7722 SF 79,724.36 SF

FLOOR LEVEL	STANDARD SF	LAND BANKING SF	COMMERCIAL SF	AMENITY SF	WALL THICKNESS ENCL. SF	FLOOR FLOOR SF	GROSS AREA SF
L1	435.5	-	-	960.0	117.1	14,810.1	40,796.0
L2	-	-	-	-	90.0	5,482.2	-
L3	2,194.2	-	-	345.4	-	2,539.7	-
L4	2,282.1	-	-	328.3	-	2,610.4	-
L5	378.4	-	-	328.3	-	706.7	-
L6	-	-	-	164.2	271.1	435.3	-
L7	-	-	-	-	-	-	-
L8	-	-	-	-	-	-	-
L9	-	-	-	-	-	-	-
L10	-	-	-	-	-	-	-
L11	-	-	-	-	-	-	-
L12	-	-	-	-	-	-	-
L13	-	-	-	-	-	-	-
L14	-	-	-	-	-	-	-
L15	-	-	-	-	-	-	-
L16	-	-	-	-	-	-	-
L17	-	-	-	-	-	-	-
L18	-	-	-	-	-	-	-
L19	-	-	-	-	-	-	-
L20	-	-	-	-	-	-	-
L21	-	-	-	-	-	-	-
L22	-	-	-	-	-	-	-
L23	-	-	-	-	-	-	-
L24	-	-	-	-	-	-	-
L25	-	-	-	-	-	-	-
L26	-	-	-	-	-	-	-
L27	-	-	-	-	-	-	-
L28	-	-	-	-	-	-	-
L29	-	-	-	-	-	-	-
L30	-	-	-	-	-	-	-
L31	-	-	-	-	-	-	-
L32	-	-	-	-	-	-	-
L33	-	-	-	-	-	-	-
L34	-	-	-	-	-	-	-
L35	-	-	-	-	-	-	-
L36	-	-	-	-	-	-	-
L37	-	-	-	-	-	-	-
L38	-	-	-	-	-	-	-
L39	-	-	-	-	-	-	-
L40	-	-	-	-	-	-	-
L41	-	-	-	-	-	-	-
L42	-	-	-	-	-	-	-
L43	-	-	-	-	-	-	-
L44	-	-	-	-	-	-	-
L45	-	-	-	-	-	-	-
L46	-	-	-	-	-	-	-
L47	-	-	-	-	-	-	-
L48	-	-	-	-	-	-	-
L49	-	-	-	-	-	-	-
L50	-	-	-	-	-	-	-
L51	-	-	-	-	-	-	-
L52	-	-	-	-	-	-	-
L53	-	-	-	-	-	-	-
L54	-	-	-	-	-	-	-
L55	-	-	-	-	-	-	-
L56	-	-	-	-	-	-	-
L57	-	-	-	-	-	-	-
L58	-	-	-	-	-	-	-
L59	-	-	-	-	-	-	-
L60	-	-	-	-	-	-	-
L61	-	-	-	-	-	-	-
L62	-	-	-	-	-	-	-
L63	-	-	-	-	-	-	-
L64	-	-	-	-	-	-	-
L65	-	-	-	-	-	-	-
L66	-	-	-	-	-	-	-
L67	-	-	-	-	-	-	-
L68	-	-	-	-	-	-	-
L69	-	-	-	-	-	-	-
L70	-	-	-	-	-	-	-
L71	-	-	-	-	-	-	-
L72	-	-	-	-	-	-	-
L73	-	-	-	-	-	-	-
L74	-	-	-	-	-	-	-
L75	-	-	-	-	-	-	-
L76	-	-	-	-	-	-	-
L77	-	-	-	-	-	-	-
L78	-	-	-	-	-	-	-
L79	-	-	-	-	-	-	-
L80	-	-	-	-	-	-	-
L81	-	-	-	-	-	-	-
L82	-	-	-	-	-	-	-
L83	-	-	-	-	-	-	-
L84	-	-	-	-	-	-	-
L85	-	-	-	-	-	-	-
L86	-	-	-	-	-	-	-
L87	-	-	-	-	-	-	-
L88	-	-	-	-	-	-	-
L89	-	-	-	-	-	-	-
L90	-	-	-	-	-	-	-
L91	-	-	-	-	-	-	-
L92	-	-	-	-	-	-	-
L93	-	-	-	-	-	-	-
L94	-	-	-	-	-	-	-
L95	-	-	-	-	-	-	-
L96	-	-	-	-	-	-	-
L97	-	-	-	-	-	-	-
L98	-	-	-	-	-	-	-
L99	-	-	-	-	-	-	-
L100	-	-	-	-	-	-	-
L101	-	-	-	-	-	-	-
L102	-	-	-	-	-	-	-
L103	-	-	-	-	-	-	-
L104	-	-	-	-	-	-	-
L105	-	-	-	-	-	-	-
L106	-	-	-	-	-	-	-
L107	-	-	-	-	-	-	-
L108	-	-	-	-	-	-	-
L109	-	-	-	-	-	-	-
L110	-	-	-	-	-	-	-
L111	-	-	-	-	-	-	-
L112	-	-	-	-	-	-	-
L113	-	-	-	-	-	-	-
L114	-	-	-	-	-	-	-
L115	-	-	-	-	-	-	-
L116	-	-	-	-	-	-	-
L117	-	-	-	-	-	-	-
L118	-	-	-	-	-	-	-
L119	-	-	-	-	-	-	-
L120	-	-	-	-	-	-	-
L121	-	-	-	-	-	-	-
L122	-	-	-	-	-	-	-
L123	-	-	-	-	-	-	-
L124	-	-	-	-	-	-	-
L125	-	-	-	-	-	-	-
L126	-	-	-	-	-	-	-
L127	-	-	-	-	-	-	-
L128	-	-	-	-	-	-	-
L129	-	-	-	-	-	-	-
L130	-	-	-	-	-	-	-
L131	-	-	-	-	-	-	-
L132	-	-	-	-	-	-	-
L133	-	-	-	-	-	-	-
L134	-	-	-	-	-	-	-
L135	-	-	-	-	-	-	-
L136	-	-	-	-	-	-	-
L137	-	-	-	-	-	-	-
L138	-	-	-	-	-	-	-
L139	-	-	-	-	-	-	-
L140	-	-	-	-	-	-	-
L141	-	-	-	-	-	-	-
L142	-	-	-	-	-	-	-
L143	-	-	-	-	-	-	-
L144	-	-	-	-	-	-	-
L145	-	-	-	-	-	-	-
L146	-	-	-	-	-	-	-
L147	-	-	-	-	-	-	-
L148	-	-	-	-	-	-	-
L149	-	-	-	-	-	-	-
L150	-	-	-	-	-	-	-
L151	-	-	-	-	-	-	-
L152	-	-	-	-	-	-	-
L153	-	-	-	-	-	-	-
L154	-	-	-	-	-	-	-
L155	-	-	-	-	-	-	-
L156	-	-	-	-	-	-	-
L157	-	-	-	-	-	-	-
L158	-	-	-	-	-	-	-
L159	-	-	-	-	-	-	-
L160	-	-	-	-	-	-	-
L161	-	-	-	-	-	-	-
L162	-	-	-	-	-	-	-
L163	-	-	-	-	-	-	-
L164	-	-	-	-	-	-	-
L165	-	-	-	-	-	-	-
L166	-	-	-	-	-	-	-
L167	-	-	-	-	-	-	-
L168	-	-	-	-	-	-	-
L169	-	-	-	-	-	-	-
L170	-	-	-	-	-	-	-
L171	-	-	-	-	-	-	-
L172	-	-	-	-	-	-	-
L173	-	-	-	-	-	-	-
L174	-	-	-	-	-	-	-
L175	-	-	-	-	-	-	-
L176	-	-	-	-	-	-	-
L177	-	-	-	-	-	-	-
L178	-	-	-	-	-	-	-
L179	-	-	-	-	-	-	-
L180	-	-	-	-	-	-	-
L181	-	-	-	-	-	-	-
L182	-	-	-	-	-	-	-
L183	-	-	-	-	-	-	-
L184	-	-	-	-	-	-	-
L185	-	-	-	-	-	-	-
L186	-	-	-	-	-	-	-
L187	-	-	-	-	-	-	-
L188	-	-	-	-	-	-	-
L189	-	-	-	-	-	-	-
L190	-	-	-	-	-	-	-
L191	-	-	-	-	-	-	-
L192	-	-	-	-	-	-	-
L193	-	-	-	-	-	-	-
L194	-	-	-	-	-	-	-
L195	-	-	-	-	-	-	-
L196	-	-	-	-	-	-	-
L197	-	-	-	-	-	-	-
L198	-	-	-	-	-	-	-
L199	-	-	-	-	-	-	-
L200	-	-	-	-	-	-	-

PER CALCULATION	ALLOWED SF	PROPOSED SF
TOTAL GROSS AREA	462,425.0	42,961.6
LESS IN-SURFACE STORAGE	11,770.4	1,927.9
LESS RESIDENTIAL AMENITY	6,571.1	610.5
LESS CULTURAL AMENITY (THEATRE)	44,729.8	1,155.7
LESS F.S.R. EXCLUSION FOR ADDITIONAL WALL THICKNESS	6,426.1	597.2
TOTAL RES. & COMM. F.S.R.	336,813.0	33,146.8
REMAINING	125,612.0	9,814.9

ENCL. BALC.	PART 1	PART 2	T4	SF PER FLOOR
L1	-	-	-	-
L2	186.8	-	-	231.8
L3	506.4	-	-	912.9
L4	506.4	-	-	912.9
L5	734.3	-	-	1,141.8
L6	351.7	186.8	186.8	725.3
L7	351.7	186.8	186.8	725.3
L8	351.7	186.8	186.8	725.3
L9	351.7	186.8	186.8	725.3
L10	351.7	186.8	186.8	725.3
L11	351.7	186.8	186.8	725.3
L12	351.7	186.8	186.8	725.3
L13	351.7	186.8	186.8	725.3
L14	351.7	186.8	186.8	725.3
L15	296.8	52.5	-	349.3
L16	124.2	52.5	-	176.7
L17	124.2	-	-	124.2
L18	-	-	-	-
L19	-	-	-	-
L20	-	-	-	-
L21	-	-	-	-
L22	-	-	-	-
L23	-	-	-	-
L24	-	-	-	-
L25	-	-	-	-
L26	-	-	-	-
L27	-	-	-	-
L28	-	-	-	-
L29	-	-	-	-
L30	-	-	-	-
L31	-	-	-	-
L32	-	-	-	-
L33	-	-	-	-
L34	-	-	-	-
L35	-	-	-	-
L36	-	-	-	-
L37	-	-	-	-
L38	-	-	-	-
L39	-	-	-	-
L40	-	-	-	-
L41	-	-	-	-
L42	-	-	-	-
L43	-	-	-	-
L44	-	-	-	-
L45	-	-	-	-
L46	-	-	-	-
L47	-	-	-	-
L48	-	-	-	-
L49	-	-	-	-
L50	-	-	-	-
L51	-	-	-	-
L52	-	-	-	-
L53	-	-	-	-
L54	-	-	-	-
L55				