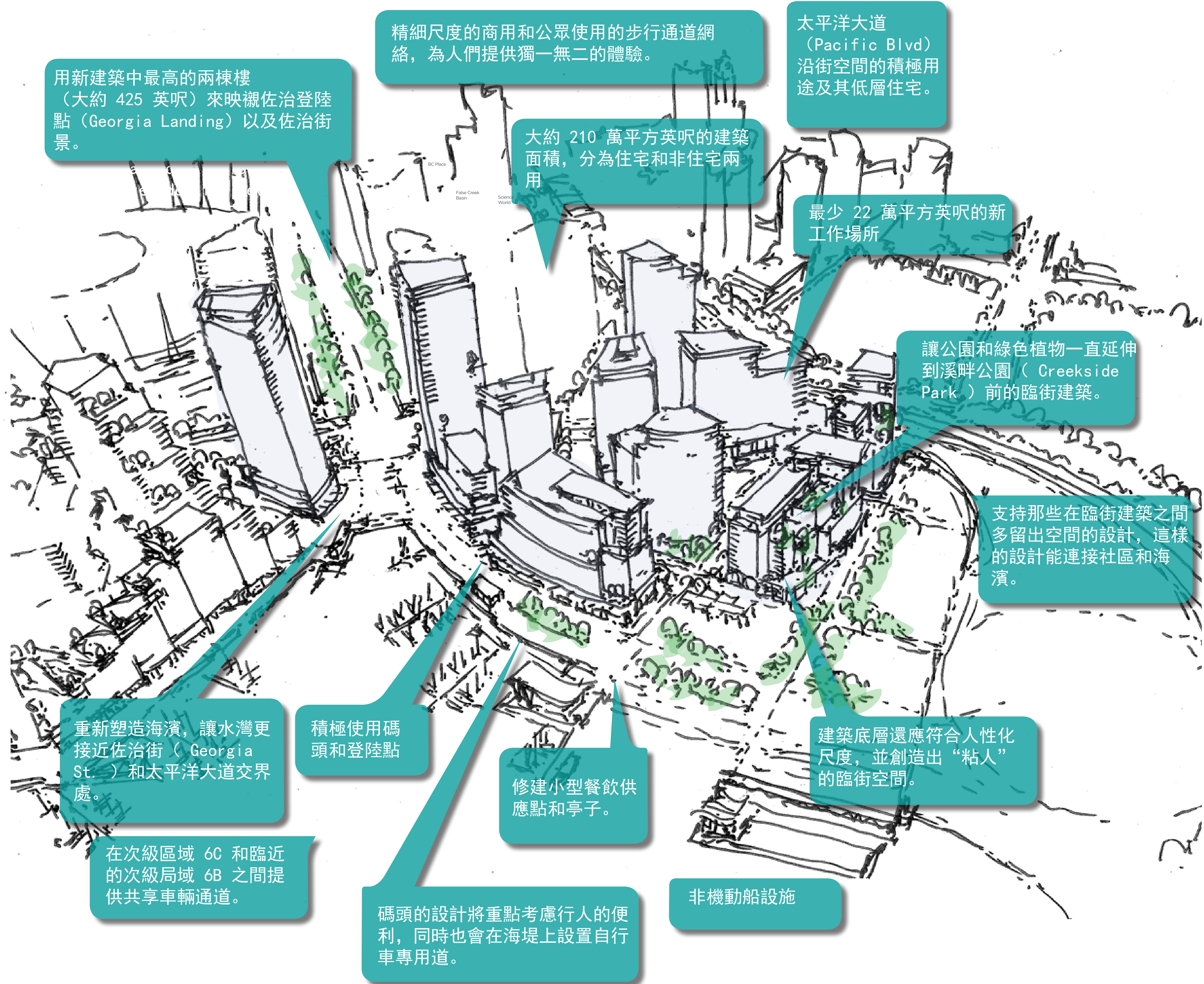


# 次級區域 6C 的城市設計

如需更多資訊，請參考《精細區域規劃》



用新建築中最高的兩棟樓（大約 425 英尺）來映襯佐治登陸點（Georgia Landing）以及佐治街街景。

精細尺度的商用和公眾使用的步行通道網絡，為人們提供獨一無二的體驗。

太平洋大道（Pacific Blvd）沿街空間的積極用途及其低層住宅。

大約 210 萬平方英尺的建築面積，分為住宅和非住宅兩用

最少 22 萬平方英尺的新工作場所

讓公園和綠色植物一直延伸到溪畔公園（Creekside Park）前的臨街建築。

支持那些在臨街建築之間多留出空間的設計，這樣的設計能連接社區和海濱。

建築底層還應符合人性化尺度，並創造出“粘人”的臨街空間。

重新塑造海濱，讓水灣更接近佐治街（Georgia St.）和太平洋大道交界處。

積極使用碼頭和登陸點

修建小型餐飲供應點和亭子。

在次級區域 6C 和臨近的次級局域 6B 之間提供共享車輛通道。

碼頭的設計將重點考慮行人的便利，同時也會在海堤上設置自行車專用道。

非機動船設施

## OVERVIEW

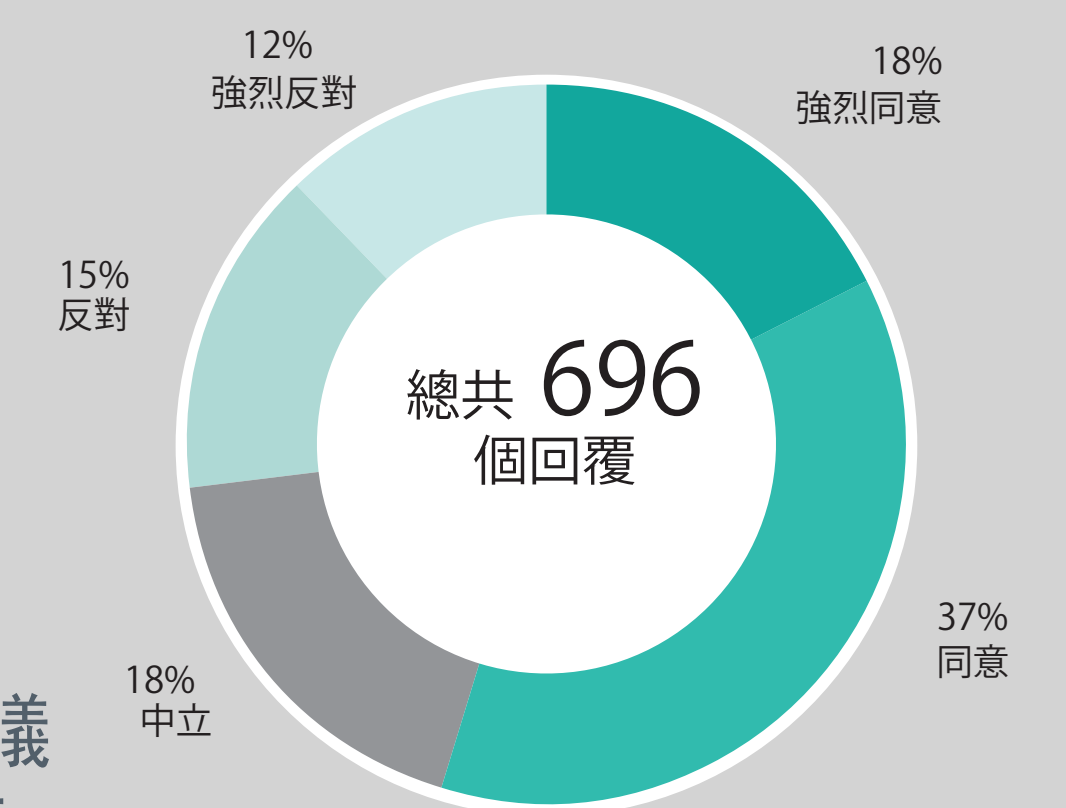
次級區域 6C 在城市與海於佐治街登陸點夾福溪處之交匯以及打造和激活溪畔公園新擴建區上，起到重要作用。在打造和激活太平洋大道以及卡路街綠色道路（Carrall Greenway）和鄧斯穆爾連接點（市府到公園的兩個重要連接點）上，該區域也是至關重要的一部分。

本次級區域的密度，高度和城市設計參數的依據是對所有的土地進行統一開發，以創造出富有凝聚力且面貌統一的海濱區。如果通過個體土地持有的方式來開發這一區域，是無法到達這一效果的。

## 我們聽到的意見

- 大家普遍支持在佐治 / 太平洋路口修建高層建築，但是這個路口的建築要有層次。
- 大家十分希望海濱能多用於公共用途。

您是否同意上述對於6C區的城市設計政策？



## 已做出何種改變？

- 為了讓建築有層次並強化門戶，建議 6C 的兩棟高樓最高不超過 425 英尺，10C 的建築高度降低，最高不超過 400 英尺。當人們從福溪南面看過來時，6C 場地的兩棟高樓將作為前景元素，勾勒出佐治街的街景。
- 添設一處非機動船設施。

## 現場便利設施總結

- 公屋（佔住宅建築面積的 20%）
- 藝術製作空間 公共藝術
- 溪邊公園（Creekside Park）擴建區，鄧斯穆爾連接點（Dunsmuir Connection），佐治登陸點和碼頭（Georgia Landing and Wharf）
- 非機動船划船輔助設施
- 兒童照管設施
- 社區警訊中心